

## Беларусь:

### Краткий обзор изменений в законодательстве в ноябре 2016 года

#### В номере:

Офис EY в Беларуси существует с 2000 года, юридическая практика функционирует с 2010 года в рамках выделенного ООО «Эрнст энд Янг Юридические услуги»

По итогам 2012 года ООО «Эрнст энд Янг Юридические услуги» было признано Министерством юстиции Республики Беларусь лучшей организацией, оказывающей юридические услуги

ООО «Эрнст энд Янг Юридические услуги» входит в рейтинги Chambers Global 2016 и Chambers Europe 2016

|   |    |
|---|----|
| Утверждено Положение о порядке формирования и ведения Реестра агентств по трудоустройству и Положение об услугах, предоставляемых агентствами по трудоустройству.....   | 2  |
| Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь подготовило разъяснения по вопросу розничной торговли с использованием сети Интернет.....    | 3  |
| Начиная с I квартала 2017 года информация об отходах товаров и отходах упаковки при наличии электронной цифровой подписи предоставляется только в электронном виде..... | 4  |
| Утверждено Положение о порядке приостановления и возобновления финансовых операций.....   | 4  |
| Внесены изменения в порядок финансирования под уступку денежного требования (факторинг) при реализации экспортных контрактов.....                                       | 6  |
| Установлены требования финансовой достаточности к профессиональным участникам рынка ценных бумаг и квалификационных требований к их руководителям и работникам..        | 8  |
| Изменен размер бронирования средств для выплаты заработной платы .....  | 9  |
| Внесены изменения в порядок предоставления имущества в аренду и безвозмездное пользование .....   | 10 |
| Разъяснен порядок применения резидентами Парка высоких технологий ставки подоходного налога с физических лиц .....  | 10 |
| Разъяснен порядок исчисления земельного налога за земельные участки, предоставленные из земель лесного фонда для строительства и обслуживания линейных объектов .....   | 11 |
| Разъяснен порядок принятия к вычету НДС по затратам при создании безвозмездно передаваемых объектов инженерной инфраструктуры.....                                      | 12 |
| Министерство по налогам и сборам разъяснило актуальные вопросы из практики налогообложения .....  | 13 |

## Утверждено Положение о порядке формирования и ведения Реестра агентств по трудоустройству и Положение об услугах, предоставляемых агентствами по трудоустройству

Напомним, что Законом Республики Беларусь от 18 июля 2016 года № 409-З внесены изменения в Закон Республики Беларусь от 15 июня 2006 года № 125-З «О занятости населения Республики Беларусь». Согласно данным изменениям предусмотрено создание агентств по трудоустройству, включаемых в Реестр агентств по трудоустройству («Реестр»). При этом, оказание услуг по содействию в трудоустройстве юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, не включенными в Реестр, запрещается.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 октября 2016 года № 855 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О занятости населения Республики Беларусь» («Постановление № 855») определено правовое регулирование деятельности агентств по трудоустройству.

В частности, Постановлением № 855 утверждены:

- ▶ Положение о порядке формирования и ведения Реестра
- ▶ Положение об услугах по содействию в трудоустройстве, предоставляемых гражданам агентствами по трудоустройству, и порядке их предоставления.

Также Постановлением № 855 установлена форма свидетельства о включении в Реестр агентств по трудоустройству.

### Формирование и ведение Реестра

Реестр формируется и ведется Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь («Минтруда и соцзащиты»).

Включение сведений в Реестр с выдачей свидетельства о включении в Реестр, внесение изменений и (или) дополнений в Реестр, исключение сведений из Реестра, выдача дубликата свидетельства о включении в Реестр производятся Минтруда и соцзащиты течение 10 дней с момента предоставления необходимых документов.

Плата за совершение указанных административных процедур не взимается.

Основанием для включения сведений в Реестр является заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя, намеревающихся предоставлять гражданам услуги по содействию в трудоустройстве.

Исключение сведений из Реестра осуществляется на основании:

- ▶ заявления агентства по трудоустройству об исключении сведений из Реестра
- ▶ решения Минтруда и соцзащиты.

По решению Минтруда и соцзащиты сведения исключаются из Реестра на основании сведений, содержащихся в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в случаях ликвидации юридических лиц, прекращения деятельности индивидуальных предпринимателей, предоставляющих гражданам услуги по содействию в трудоустройстве. Датой исключения сведений из Реестра считается дата исключения сведений из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Услуги по содействию в трудоустройстве,  
предоставляемые агентствами по  
трудоустройству

Согласно Постановлению № 855 агентства по трудоустройству оказывают следующие услуги:

- ▶ консультирование по вопросам составления резюме
- ▶ составление (редактирование) резюме
- ▶ организация работы по профессиональной ориентации в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, прохождения профессионального обучения и (или) получения дополнительного профессионального образования
- ▶ предоставление информации о спросе и предложении на рынке труда
- ▶ предоставление достоверной информации о наличии у нанимателя свободных рабочих мест и требованиях, предъявляемых нанимателем к кандидатам
- ▶ распространение резюме среди потенциальных нанимателей
- ▶ подготовка к собеседованию с нанимателем, организация собеседования
- ▶ содействие в оформлении трудовых отношений с нанимателем
- ▶ содействие в подборе подходящего места работы.

При предоставлении гражданам услуг по содействию в трудоустройстве агентство по трудоустройству обязано заключить с гражданином договор о предоставлении услуг по содействию в трудоустройстве.

Постановление № 855 вступает в силу 1 января 2017 года.

---

## Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь подготовило разъяснения по вопросу розничной торговли с использованием сети Интернет

Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь 10 ноября 2016 года разместило на официальном сайте разъяснения по вопросам розничной торговли с использованием сети Интернет, которое рекомендовано к использованию в практической деятельности ([ссылка](#) на источник).

В данных разъяснениях Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь отмечает следующее.

Субъект торговли вправе осуществлять розничную торговлю с использованием сети Интернет только через интернет-магазины, зарегистрированные в Торговом реестре Республики Беларусь («Торговый реестр»), и с использованием доменного имени, право на администрирование которого получено субъектом торговли в установленном порядке. Субъект торговли вправе использовать иные информационные ресурсы сети Интернет для размещения информации о продаже товаров при наличии в этой информации адресации (гиперссылки) на зарегистрированный субъектом торговли в Торговом реестре интернет-магазин.

Предложение товаров через рекламу, распространяемую в сети Интернет, для приобретения в целях личного, семейного, домашнего и иного подобного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью, является розничной торговлей по образцам, а информационный ресурс в сети Интернет, позволяющий осуществить заказ на приобретение или выбор и приобретение

товаров без (вне) торговых объектов, является интернет-магазином, который подлежит регистрации в Торговом реестре.

При этом, субъект торговли вправе с учетом требований законодательства о рекламе размещать в сети Интернет рекламу о товарах, в которой должна присутствовать только информация о товарах (наименование и цена товара, его потребительские свойства, сведения о производителе и др.) и о продавце с обязательным указанием мест нахождения торговых объектов, в которых можно приобрести товар, либо наличием гиперссылки на зарегистрированный этим субъектом торговли в Торговом реестре интернет-магазин без предоставления в такой рекламе возможности осуществить заказ на приобретение товаров и наличия кнопок «купить», «заказать», «положить в корзину».

---

### Начиная с I квартала 2017 года информация об отходах товаров и отходах упаковки при наличии электронной цифровой подписи предоставляется только в электронном виде

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2016 года № 874 (зарегистрировано в НРПА Республики Беларусь 1 ноября 2016 года за № 5/42847) («Постановление № 874») внесены изменения и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2012 года № 708 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 июля 2012 г. № 313».

Постановлением № 874 установлено, что начиная с I квартала 2017 года информация о выполнении производителями и поставщиками в отчетном периоде обязанности по обеспечению сбора, обезвреживания и (или) использования

отходов товаров и отходов упаковки представляется только в виде электронного документа, если у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей есть средства электронной цифровой подписи, полученные при регистрации в качестве абонента удостоверяющего центра республиканского унитарного предприятия «Информационно-издательский центр по налогам и сборам» или абонента республиканского удостоверяющего центра Государственной системы управления открытыми ключами проверки электронной цифровой подписи Республики Беларусь республиканского унитарного предприятия «Национальный центр электронных услуг». Иные юридические лица и индивидуальные предприниматели представляют указанную информацию на бумажном носителе.

Представление информации в виде электронного документа осуществляется с использованием специализированного программного обеспечения, размещаемого на официальном сайте государственного учреждения «Оператор вторичных материальных ресурсов» в глобальной компьютерной сети Интернет.

Постановление № 874 вступило в силу 3 ноября 2016 года.

---

### Утверждено Положение о порядке приостановления и возобновления финансовых операций

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 ноября 2016 года № 954 («Постановление № 954») утверждено Положение о порядке приостановления и возобновления финансовых операций органом финансового мониторинга, о порядке взаимодействия органа финансового мониторинга с лицами, осуществляющими финансовые операции.

Согласно Постановлению № 954 под приостановлением финансовых операций органом финансового мониторинга понимается временное ограничение на:

- ▶ осуществление финансовых операций со средствами (за исключением операций по поступлению денежных средств)
- ▶ заключение в письменной форме и (или) исполнение договора на осуществление финансовых операций
- ▶ государственную регистрацию недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
- ▶ регистрацию сделки и совершение операций с ценными бумагами
- ▶ удостоверение сделки
- ▶ совершение нотариального действия, относящегося к финансовым операциям
- ▶ распоряжение, пользование средствами (за исключением пользования недвижимым имуществом для собственных нужд).

Взаимодействие органа финансового мониторинга с лицами, осуществляющими финансовые операции, реализуется посредством направления органом финансового мониторинга лицам, осуществляющим финансовые операции постановлений о приостановлении финансовых операций, извещений о возобновлении финансовых операций, запросов о представлении информации и документов и (или) их копий, в том числе в виде электронных документов, необходимых для выполнения возложенных на орган финансового мониторинга задач и функций, и их исполнения лицами, осуществляющими финансовые операции.

Постановление о приостановлении финансовых операций незамедлительно не позднее рабочего дня, следующего за днем его вынесения, вручается нарочным либо направляется почтовым отправлением с

уведомлением о получении, передается в виде электронного документа лицу, осуществляющему финансовые операции. В случае, когда лицом, осуществляющим финансовые операции, является организация, то постановление о приостановлении финансовых операций вручается работнику лица, осуществляющего финансовые операции, уполномоченному на совершение соответствующих действий по приостановлению финансовых операций, либо работнику, ответственному за выполнение правил внутреннего контроля.

Если лицом, осуществляющим финансовые операции, является территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, постановление о приостановлении финансовых операций также направляется органом финансового мониторинга одновременно во все обособленные структурные подразделения данной организации по месту нахождения недвижимого имущества, принадлежащего участнику финансовых операций, подлежащих приостановлению.

Постановление о приостановлении финансовых операций является обязательным для исполнения лицом, осуществляющим финансовые операции. При этом, приостановление операций осуществляется без предварительного информирования участника финансовых операций.

При получении постановления о приостановлении финансовых операций лицо, осуществляющее финансовые операции, обязано с учетом особенностей своей деятельности безотлагательно:

- ▶ приостановить финансовые операции участника финансовых операций
- ▶ произвести возврат на счет (счета) клиента денежных средств:

- списанных на момент исполнения постановления о приостановлении финансовых операций, по которым электронные платежные документы не отправлены в Расчетный центр Национального банка Республики Беларусь для проведения межбанковских расчетов либо отправлены, но не обработаны в Расчетном центре Национального банка Республики Беларусь
  - перечисленных лицу, осуществляющему финансовые операции, для покупки иностранной валюты, ценных бумаг, если на момент исполнения постановления о приостановлении финансовых операций они не были выданы клиенту
- ▶ отказать в регистрации сделки, если на момент исполнения постановления о приостановлении финансовых операций сделка не была зарегистрирована
  - ▶ информировать орган финансового мониторинга об исполнении постановления о приостановлении финансовых операций.

Извещение о возобновлении финансовых операций лицом, осуществляющим финансовые операции, подлежит исполнению не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого извещения.

Постановление № 954 вступило в силу 1 декабря 2016 года.

---

## Внесены изменения в порядок финансирования под уступку денежного требования (факторинг) при реализации экспортных контрактов

Принято постановление Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка

Республики Беларусь от 17 ноября 2016 года № 924/29 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 534» («Постановление № 924/29»). Со вступлением в силу Постановления № 924/29 утратило силу постановление Совета Министров Республики Беларусь, Национального банка Республики Беларусь от 21 августа 2008 года № 1209/9 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 июня 2008 г. № 354».

Постановлением № 924/29 установлено, что резиденты Республики Беларусь, претендующие на финансирование под уступку денежного требования (факторинг) при реализации экспортных контрактов, представляют:

- ▶ в банк - документы, определяемые этим банком
- ▶ в Министерство финансов Республики Беларусь - обоснование целесообразности финансирования под уступку денежного требования на сумму, эквивалентную его размеру, а также срока такого финансирования, суммы компенсации банку потерь от финансирования под уступку денежного требования, возможности выполнения обязательств резидентом Республики Беларусь по договору финансирования под уступку денежного требования
- ▶ к обоснованию прилагаются:
  - справка об основных экономических показателях, выданная по форме, утвержденной Министерством экономики, с указанием таких показателей за год, предшествующий году финансирования под уступку денежного требования, и на последнюю отчетную дату текущего года

· копии экспортных контрактов о реализации на экспорт товаров (работ, услуг).

В свою очередь, банк представляет в Белорусское республиканское унитарное предприятие экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант» (РУП «Белэксимгарант») заявление о страховании экспортных рисков с поддержкой государства, а также документы, предусмотренные в правилах страхования экспортных рисков с поддержкой государства.

Министерство финансов в течение 5 календарных дней с даты получения необходимых документов письменно информирует банк о возможности компенсации потерь при финансировании под уступку денежного требования.

РУП «Белэксимгарант» в течение 10 календарных дней с даты получения документов от банка анализирует их, принимает решение о страховании экспортных рисков с поддержкой государства (инициирует внесение в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь соответствующего решения) либо о невозможности такого страхования и сообщает о принятом решении банку.

Банк в течение 3 календарных дней со дня получения решения РУП «Белэксимгарант» о страховании экспортных рисков с поддержкой государства (принятия соответствующего решения Советом Министров Республики Беларусь) и информации Министерства финансов принимает решение о финансировании под уступку денежного требования и при положительном решении направляет резиденту Республики Беларусь проект договора факторинга, который заключается с ним в течение 3 календарных дней со дня принятия банком положительного решения о

финансировании под уступку денежного требования.

Отсутствие согласования Министерством финансов возможности компенсации потерь банку при финансировании под уступку денежного требования либо наличие решения РУП «Белэксимгарант» о невозможности страхования экспортных рисков с поддержкой государства является основанием для отказа банком в финансировании под уступку денежного требования.

Для получения банками компенсации потерь от осуществления финансирования под уступку денежного требования банки письменно уведомляют о заключении договоров факторинга с приложением их копий, расчета размера компенсации потерь от осуществления финансирования под уступку денежного требования, копий решений РУП «Белэксимгарант» о страховании экспортных рисков с поддержкой государства (в случае принятия решения РУП «Белэксимгарант»):

- ▶ Министерство финансов - при размере компенсации, не превышающем 500 000 долларов США в эквиваленте по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день заключения договора факторинга
- ▶ республиканский орган государственного управления или иную государственную организацию, подчиненную Совету Министров Республики Беларусь, облисполком (Минский горисполком), администрацию свободной экономической зоны - при размере компенсации, превышающем 500 000 долларов США в эквиваленте по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики

Беларусь на день заключения договора факторинга.

Постановление № 924/29 вступило в силу 21 ноября 2016 года.

---

### Установлены требования финансовой достаточности к профессиональным участникам рынка ценных бумаг и квалификационных требований к их руководителям и работникам

Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 5 апреля 2016 года № 20 (зарегистрировано в НРПА Республики Беларусь 16 ноября 2016 года за № 8/31433) («Постановление № 20») установлены следующие требования финансовой достаточности к профессиональным участникам рынка ценных бумаг (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, являющихся банками)

- ▶ минимальный размер собственного капитала (чистых активов) профессионального участника рынка ценных бумаг должен соответствовать сумме, эквивалентной:
  - 3 000 базовых величин - для профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность
  - 10 000 базовых величин - для профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих брокерскую деятельность
  - 50 000 базовых величин - для профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих деятельность по

доверительному управлению ценными бумагами

- 200 000 базовых величин - для профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих клиринговую деятельность
- 30 000 базовых величин - для профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих депозитарную деятельность (для центрального депозитария ценных бумаг в Республике Беларусь - 10 000 базовых величин)
- 300 000 базовых величин - для организатора торговли ценными бумагами, являющегося фондовой биржей
- 200 000 базовых величин - для иных организаторов торговли ценными бумагами.

При этом, указанные минимальные размеры собственного капитала (чистых активов) профессиональных участников рынка ценных бумаг определяются ежемесячно исходя из установленного размера базовой величины.

При осуществлении профессиональным участником рынка ценных бумаг одновременно нескольких видов работ и услуг, составляющих профессиональную и биржевую деятельность по ценным бумагам, минимальный размер собственного капитала (чистых активов) профессионального участника рынка ценных бумаг должен соответствовать наибольшей из указанных сумм.

- ▶ обязательства перед кредиторами и по платежам в бюджет должны выполняться в установленные сроки
- ▶ заемные средства не должны превышать размер собственного капитала (чистых



активов) профессионального участника рынка ценных бумаг

- ▶ значение коэффициентов текущей ликвидности и обеспеченности собственными оборотными средствами на конец каждого квартала не может быть ниже нормативных значений коэффициентов платежеспособности, дифференцированных по видам экономической деятельности, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 декабря 2011 года № 1672 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования».

Также Постановлением № 20 установлены квалификационные требования к руководителям профессиональных участников рынка ценных бумаг (за исключением руководителей банков) и их работникам, совершающим действия в рамках осуществления работ и услуг, составляющих профессиональную и биржевую деятельность по ценным бумагам. Согласно Постановлению № 20:

- ▶ руководитель профессионального участника рынка ценных бумаг, работники, являющиеся руководителями структурных подразделений профессионального участника рынка ценных бумаг, осуществляющих профессиональную и биржевую деятельность по ценным бумагам, должны иметь квалификационный аттестат специалиста рынка ценных бумаг первой категории
- ▶ руководитель обособленного подразделения (филиала) профессионального участника рынка ценных бумаг и (или) его заместитель, контролирующий деятельность обособленного подразделения (филиала) профессионального участника рынка ценных бумаг на рынке ценных бумаг,

осуществляющего один или несколько видов работ и услуг, составляющих профессиональную и биржевую деятельность по ценным бумагам должен иметь квалификационный аттестат первой категории

- ▶ работники профессионального участника рынка ценных бумаг, обособленных подразделений (филиалов) профессионального участника рынка ценных бумаг, которые непосредственно совершают действия в рамках осуществления работ и услуг, составляющих профессиональную и биржевую деятельность по ценным бумагам, должны иметь квалификационный аттестат первой категории либо квалификационный аттестат второй категории, дающий право на выполнение работ и услуг, указанных в специальном разрешении (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданном профессиональному участнику рынка ценных бумаг.

Постановление № 20 вступило в силу 19 ноября 2016 года.

---

## Изменен размер бронирования средств для выплаты заработной платы

Издано письмо Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 10 ноября 2016 года № 8-13/264П/15 «О размере удержания с нанимателей средств для обеспечения своевременной выплаты заработной платы». Согласно данному письму с 10 ноября 2016 года с нанимателей, имеющих задолженность по выплате заработной платы, в бесспорном порядке удерживаются суммы, соответствующие 1,5 размера бюджета прожиточного минимума для трудоспособного населения,

скорректированного на индекс потребительских цен, что составляет 292,04 белорусских рубля.

---

## **Внесены изменения в порядок предоставления имущества в аренду и безвозмездное пользование**

Указом Президента Республики Беларусь от 15 ноября 2016 года № 421 («Указ № 421») внесены изменения и дополнения в Указ Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 года № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом».

К числу основных нововведений, предусмотренных Указом № 421, относятся следующие изменения.

Указом № 421 установлено, что в случае передачи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности либо в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц, в аренду или безвозмездное пользование в период действия соответствующего договора допускается использование недвижимого имущества по назначению, определенному в таком договоре, отличному от назначения, указанного в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, без проведения строительно-монтажных работ (за исключением выполнения таких работ при текущем или капитальном ремонте) и изменения назначения недвижимого имущества и целевого назначения земельного участка, предоставленного для его обслуживания, с соблюдением арендатором требований законодательства, регулирующего порядок и условия

осуществления соответствующей деятельности.

Согласно Указу № 421 изменение размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения), выявленное при проведении технической инвентаризации, осуществляемой для целей государственной регистрации прав на капитальное строение (здание, сооружение), не является основанием для доначисления либо возврата ранее уплаченных платы и арендной платы.

Если при определении размера арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности, с учетом всех коэффициентов ее размер оказался ниже суммы начисленной амортизации, налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем, арендная плата рассчитывается исходя из суммы начисленной амортизации, земельного налога или арендной платы за земельный участок, налога на недвижимость, налога на добавленную стоимость, арендной платы, подлежащей перечислению в бюджет, и прибыли исходя из рентабельности не более 5 процентов.

Указ № 421 вступает в силу 1 января 2017 года.

---

## **Разъяснен порядок применения резидентами Парка высоких технологий ставки подоходного налога с физических лиц**

На своем официальном сайте Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь 16 ноября 2016 года опубликовало разъяснение «О применении резидентами Парка высоких технологий ставки подоходного налога с физических лиц в отношении доходов, выплачиваемых физическим лицам по трудовым договорам (контрактам)» («Разъяснение»).

Для исчисления подоходного налога на доходы физических лиц (кроме работников, осуществляющих обслуживание и охрану зданий, помещений, земельных участков), полученные в течение календарного года от резидентов Парка высоких технологий («ПВТ») по трудовым договорам (контрактам) применяется ставка 9%. В то же время, трудовые отношения и, в частности, условия выплат стимулирующего и компенсирующего характера могут регулироваться не только трудовым договором, но и коллективными договорами, соглашениями и иными локальными нормативными правовыми актами, которые заключены и приняты в соответствии с законодательством. У нанимателей, в свою очередь, отсутствует обязанность указывать в трудовом договоре право на выплаты компенсирующего и стимулирующего характера, которое может предусматриваться локальными нормативными правовыми актами.

Таким образом, согласно Разъяснению ставка подоходного налога 9% применяется как к доходам, выплачиваемым резидентом ПВТ-нанимателем в соответствии с трудовым договором (контрактом), так и к доходам, выплачиваемым в соответствии с локальными нормативными правовыми актами.

---

### **Разъяснен порядок исчисления земельного налога за земельные участки, предоставленные из земель лесного фонда для строительства и обслуживания линейных объектов**

Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь и Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь в совместном разъяснении от 31 октября 2016 года № 7-5/6296/вн/№ 2-2-12/2066 «О земельном налоге» («Разъяснение») ответили на актуальные вопросы исчисления земельного налога за

земельные участки, предоставленные организациям из земель лесного фонда для строительства и обслуживания линейных объектов.

Согласно Разъяснению при определении налоговой базы - кадастровой стоимости за земельные участки, предоставленные юридическим лицам из земель лесного фонда для строительства и обслуживания линейных объектов (газопроводы, нефтепроводы, воздушные и кабельные линии электропередачи и связи и другое), вне зависимости от категории земель, в которую переведены указанные земельные участки, следует применять постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 марта 2007 года № 384 «О кадастровой стоимости земель лесного фонда».

В случае, если для организации не представляется возможным самостоятельно определить, для каких целей выделен земельный участок из земель лесного фонда, информацию о том, какие конкретно земельные участки, предоставленные из земель лесного фонда, предназначены для строительства и обслуживания линейных объектов, возможно получить в местных исполнительных комитетах.

Для правильного определения кадастровой стоимости при исчислении земельного налога организации необходимо знать:

- ▶ общую площадь земельных участков, отведенных для линейных объектов в разрезе типов леса, групп леса, категорий защитности леса
- ▶ коэффициенты, учитывающие уровень инфляции по отношению к предыдущим годам, которые официально публикуются Национальным статистическим комитетом.

В отношении земельных участков для линейных объектов расчет кадастровой стоимости в пересчете на 1 га для определения вида ставки земельного налога,

подлежащего применению, следует производить в среднем по всем земельным участкам для линейных объектов в пределах территории одной административно-территориальной единицы.

Исключение составляют только те случаи, когда у организации имеются сведения, позволяющие рассчитать кадастровую стоимость отдельно по каждому земельному участку для линейных объектов (например, при выполнении соответствующих работ организациями по землеустройству). В такой ситуации кадастровая стоимость в пересчете на 1 га для определения вида ставки, подлежащей применению при исчислении земельного налога, определяется отдельно по каждому земельному участку.

---

### Разъяснен порядок принятия к вычету НДС по затратам при создании безвозмездно передаваемых объектов инженерной инфраструктуры

Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь в письме от 25 ноября 2016 года № 2-1-10/02241 («Письмо») разъясняет порядок принятия к вычету НДС по затратам при создании безвозмездно передаваемых объектов инженерной инфраструктуры.

В письме было отмечено, что затраты, произведенные заказчиком, застройщиком при создании объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства («объекты инженерной инфраструктуры»), безвозмездно переданных в собственность государства, включаются в состав внереализационных расходов, а суммы «входного» НДС, приходящиеся на указанные затраты, принимаются к вычету в порядке, установленном для вычета НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам (пункт 4 статьи 107 Налогового кодекса Республики Беларусь).

Таким образом, неправомерно в период строительства принимать к вычету в порядке как по приобретенным (созданным) основным средствам суммы «входного» НДС, приходящиеся на затраты по созданию плательщиком впоследствии безвозмездно передаваемых в собственность государства объектов инженерной инфраструктуры.

Однако, стоимость безвозмездно передаваемых в собственность государства созданных плательщиком объектов инженерной инфраструктуры определяется путем суммирования прямых и косвенных затрат, сумма «входного» НДС по которым подлежит вычету в порядке, установленном для вычета НДС как по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам. Соответственно, в период осуществления строительства принятие к вычету сумм «входного» НДС, приходящихся на косвенные затраты по созданию таких объектов инженерной инфраструктуры, в порядке, установленном как для приобретенных основных средств, противоречит нормам пункта 4 статьи 107 Налогового кодекса Республики Беларусь Кодекса.

Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь считает возможным в период осуществления строительства в целях определения сумм «входного» НДС, приходящихся на косвенные затраты по созданию объектов инженерной инфраструктуры, плательщикам выбрать один из следующих вариантов:

- ▶ при ведении отдельного учета сумм косвенных затрат по созданию объекта строительства (включая объекты инженерной инфраструктуры) и сумм «входного» НДС по всей сумме косвенных затрат – в течение строительства ежемесячно нарастающим итогом рассчитывать коэффициент по методике, установленной пунктом 40 Инструкции о порядке

определения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 мая 2007 года №10 («Инструкция № 10»). Путем умножения рассчитанного коэффициента на сумму «входного» НДС по косвенным затратам, определять сумму «входного» НДС по косвенным затратам по:

- объектам инженерной инфраструктуры и принимать ее к вычету в порядке, установленном как для приобретенных товаров (работ, услуг), имущественных прав
  - созданию основного средства и вправе принимать ее к вычету в порядке, установленном как для приобретенных (создаваемых) основных средств
- ▶ сумму «входного» НДС по косвенным затратам по созданию объекта строительства (включая объекты инженерной инфраструктуры и создаваемые объекты основных средств) в период строительства принимать к вычету в порядке, установленном как для вычета НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам. По окончании строительства плательщик вправе: произведя расчет коэффициента в порядке, установленном пунктом 40 Инструкции № 10, определить суммы «входного» НДС по косвенным затратам по созданию объекта основного средства и, после соответствующей корректировки вычетов по НДС на указанную сумму (уменьшения вычетов по товарам (работам, услугам), имущественным правам и увеличения вычетов по основным средствам), вправе принять ее к вычету в порядке как по

приобретенным (созданным) основным средствам.

Если плательщик создаваемые в процессе строительства наружные инженерные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и другие планировал оставить у себя на балансе в качестве отдельного объекта основных средств и, соответственно, суммы «входного» НДС по затратам на их создание принимал в ходе строительства к вычету в порядке как по основным средствам, но по окончании строительства все же осуществил их безвозмездную передачу специализированным эксплуатирующим организациям, то ранее принятые к вычету в порядке, установленном как для вычета по приобретенным основным средствам, суммы «входного» НДС должны быть восстановлены и приняты к вычету в порядке, установленном как для вычета по приобретенным товарам (работам, услугам). Указанное означает перерасчет суммы НДС, подлежащей к уплате в бюджет, и внесение изменений в налоговые декларации (расчеты) по НДС путем уменьшения сумм налоговых вычетов по основным средствам и одновременному увеличению налоговых вычетов по товарам (работам, услугам) в тех отчетных (налоговых) периодах, в которых вычеты сумм НДС, относящиеся к затратам по созданию безвозмездно переданных объектов инженерной инфраструктуры, были осуществлены в порядке, установленном как для вычета по приобретенным основным средствам.

---

### Министерство по налогам и сборам разъяснило актуальные вопросы из практики налогообложения

На официальном сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь 22 ноября 2016 года были опубликованы ответы на актуальные вопросы,

возникающие на практике при применении налогового законодательства в 2016 году.

### Налог на прибыль

В ситуации, когда в компании работает сотрудник – нерезидент Республики Беларусь, и по условиям трудового договора компания обязана самостоятельно обеспечить соблюдение норм иммиграционного законодательства (оплата разрешения на временное проживание, визы, страховки), то в состав затрат, учитываемых при налогообложении прибыли, могут быть включены только те из расходов, которые были понесены в соответствии с законодательством, а не по условиям трудового договора.

В случае заключения договора займа с заимодавцем-нерезидентом, белорусская организация-заемщик при исчислении налога на прибыль должна включать в состав затрат, учитываемых при налогообложении, проценты по договору займа в момент их начисления в бухгалтерском учете. При этом проценты включаются в размере всей суммы уплаченных процентов (за исключением процентов по просроченным займам), т.е. без уменьшения на сумму налога на доходы иностранных организаций, поскольку плательщиком налога на доходы иностранных организаций является заимодавец-нерезидент, а заемщик только является налоговым агентом.

### Контролируемые сделки и трансфертное ценообразование

При приобретении недвижимого имущества по договору лизинга для определения отклонения от среднерыночной цены выкупная стоимость недвижимого имущества по договору лизинга не должна сравниваться с рыночной стоимостью однородного объекта, отчужденного по договору купли-продажи, поскольку у данных сделок имеют место различные экономические условия: по договорам купли-продажи оплата в

большинстве случаев проходит одной транзакцией.

В случае заключения организацией договора с взаимозависимым лицом – нерезидентом Республики Беларусь на оказание маркетинговых услуг, для целей сопоставления цен и условий контролируемой сделки во внимание будут приниматься сделки на оказание маркетинговых услуг, которые были совершены организацией с не взаимозависимыми лицами. При отсутствии таких сделок будет приниматься во внимание рентабельность сделок по идентичной (однородной) деятельности иных субъектов хозяйствования. В качестве источника информации могут быть использованы:

- ▶ данные (отчеты) Национального статистического комитета Республики Беларусь, размещенные на его сайте <http://www.belstat.gov.by>
- ▶ сведения из бухгалтерской и государственной статистической отчетности организаций, в том числе опубликованные в общедоступных информационных системах, а также размещенные на официальных сайтах белорусских и иностранных организаций, и др.

### Налог на добавленную стоимость

При приобретении организацией сертификата открытого ключа у Республиканского унитарного предприятия «Информационно-издательский центр по налогам и сборам» организация имеет право принять к вычету весь уплаченный НДС сразу, а не частями, исходя из периода использования ключа электронной цифровой подписи.

Некорректное указание в электронном счете-фактуре данных, не препятствующее идентификации продавца, покупателя товаров (работ, услуг), имущественных прав, наименования товаров (работ, услуг), имущественных прав, их стоимости, а также ставки НДС и суммы НДС, предъявленной

покупателю, не может являться основанием для неприменения налоговых вычетов по НДС при соблюдении условий, установленных налоговым законодательством. Вместе с тем Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь считает целесообразным покупателю ориентировать продавцов на указание в выставляемых электронных счетах-фактурах корректных данных договоров и первичных учетных документов, на основании которых составляется электронные счета-фактуры.

В случае реализации товара организацией - плательщиком НДС покупателю - представительству иностранной компании, которое не осуществляет предпринимательскую деятельность на территории Республики Беларусь, но состоит на учете в налоговом органе Республики Беларусь, электронный счет-фактуру нужно выставить такому представительству, а не направлять его на Портал электронных счетов-фактур, поскольку продавец не может знать о том, является ли покупатель плательщиком НДС. В такой ситуации факт подписания (неподписания) представительством электронного счета-фактуры, направленного продавцом, не влияет на исполнение налоговых обязательств по уплате НДС продавцом.

При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав иностранными организациями, не состоящими на учете в налоговых органах Республики Беларусь, и исчислении плательщиками НДС в соответствии с положениями статьи 92 Налогового кодекса Республики Беларусь электронный счет-фактура создается и направляется данными плательщиками на Портал электронных счетов-фактур в день, на который приходится момент фактической реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, определяемый как день оплаты, включая авансовый платеж, либо день иного прекращения обязательств

покупателями (заказчиками) этих товаров (работ, услуг), имущественных прав. Вместе с тем обработка банковских документов занимает два-три дня. Поэтому при составлении электронных счетов-фактур в более поздний срок следует учитывать, что в случае невозможности определения на дату отгрузки (передачи) объектов момента фактической реализации (налоговой базы) объектов либо невозможности создания электронного счета-фактуры на дату отгрузки (передачи) объектов по причине отсутствия необходимых для его создания учетных данных электронный счет-фактура выставляется не позднее двух рабочих дней со дня возникновения правовых оснований на определение момента фактической реализации (налоговой базы) объектов либо возможности создания электронного счета-фактуры.

# Юридические и налоговые услуги компании ЕУ в Беларуси:

## 1) Услуги в сфере корпоративного и косвенного налогообложения

- Подготовка налоговых заключений по отдельным вопросам налогообложения, в т.ч. при привлечении внешнего финансирования
- Налоговый анализ отдельных договоров/сделок
- Консультирование по вопросам применения законодательства Таможенного союза Беларуси, Казахстана, России, в т.ч. по вопросам таможенного оформления, декларирования и уплаты таможенных пошлин
- Взаимодействие с налоговыми органами, в т.ч. подготовка официальных запросов, содействие в разрешении спорных ситуаций с участием налоговых органов

## 3) Услуги, связанные с персоналом

- Содействие в поиске профессионалов (юристов, бухгалтеров, налоговых специалистов)
- Ведение кадрового учета, кадровый аудит
- Оформление приема и увольнения сотрудников
- Консультирование по вопросам разработки компенсационных программ для рядовых сотрудников и руководителей

## 5) Подготовка налоговых деклараций по подоходному налогу с физических лиц

- Проведение налоговых интервью и определение налоговых обязательств физических лиц
- Подготовка стандартной налоговой декларации (расчета) по подоходному налогу с физических лиц
- Услуги по содействию в уплате подоходного налога
- Сверка с белорусскими налоговыми органами налогового баланса иностранного гражданина
- Получение справок о статусе налогового резидента
- Содействия по вопросу возврата уже удержанного подоходного налога

## 7) Сопровождение сделок

- Комплексное юридическое и налоговое сопровождение девелоперских, строительных проектов, а также сделок с недвижимостью
- Юридическое и налоговое структурирование сделок (как в Беларуси, так и за ее пределами)
- Юридический и налоговый "due diligence"
- Юридическое и налоговое сопровождение реализации инвестиционных проектов
- Подготовка инвестиционных договоров, участие в их согласовании на различных уровнях
- Сопровождение сделок по приватизации

## 2) Юридические услуги

- Абонентское юридическое обслуживание
- Регистрация юридических лиц и представительств иностранных организаций, юридическое сопровождение изменения корпоративной структуры
- Содействие в получении специальных разрешений (лицензий) и иных необходимых разрешительных документов
- Разработка и юридический анализ договоров
- Подготовка юридических заключений по различным правовым вопросам и сделкам, в т.ч. при привлечении внешнего финансирования

## 4) Международное налоговое планирование

- Корпоративная реструктуризация, в т.ч. при привлечении внешнего финансирования
- Консультирование по вопросам трансфертного законодательства
- Консультирование по налоговому законодательству иностранных государств (в т.ч. России, Украины, Казахстана)

## 6) Услуги в области международного перемещения сотрудников

- Налоговое консультирование в области международного налогообложения физических лиц
- Консультирование по вопросам социального обеспечения иностранных граждан
- Услуги в области иммиграционной поддержки, в т.ч. содействие в получении необходимых разрешительных документов, регистрации трудового договора, заключенного между иностранным гражданином и нанимателем Республики Беларусь
- Содействие в получении виз, разрешений на временное проживание

## 8) Услуги в области интеллектуальной собственности

- Подготовка юридических заключений по вопросам защиты и использования объектов интеллектуальной собственности
- Консультирование по вопросам налогового и бухгалтерского учета прав на объекты интеллектуальной собственности
- Консультирование по вопросам таможенного оформления товаров, содержащих объекты интеллектуальной собственности
- Консультирование в области электронной коммерции (через сеть Интернет) с использованием объектов интеллектуальной собственности



## Наша команда:



**Вадим Ильин**  
Партнер,  
Отдел налоговых и юридических услуг  
Тел.: +7 495 648 9670  
Факс: +7 495 755 9701  
Email: [vadim.ilyin@ru.ey.com](mailto:vadim.ilyin@ru.ey.com)



**Светлана Грицук**  
Директор,  
Отдел налоговых и юридических услуг  
Тел.: +375 (17) 240 4242  
Факс: +375 (17) 240 4241  
Моб.: +375 (29) 623 0274  
Email: [Svetlana.Gritsouk@by.ey.com](mailto:Svetlana.Gritsouk@by.ey.com)



**Василий Бабарико**  
Менеджер,  
Отдел налоговых и юридических услуг  
Тел.: +375 (17) 240 4242  
Факс: +375 (17) 240 4241  
Моб.: +375 (29) 700 3025  
Email: [Vasily.Babariko@by.ey.com](mailto:Vasily.Babariko@by.ey.com)



**Светлана Кузнецова**  
Старший консультант,  
Отдел налоговых и юридических услуг  
Тел.: +375 (17) 240 4242  
Факс: +375 (17) 240 4241  
Моб.: +375 (29) 700 6963  
Email: [Svetlana.Kuznetsova@by.ey.com](mailto:Svetlana.Kuznetsova@by.ey.com)



**Екатерина Сырникова**  
Старший консультант,  
Отдел налоговых и юридических услуг  
Тел.: +375 (17) 240 4242  
Факс: +375 (17) 240 4241  
Моб.: +375 (29) 702 6087  
Email: [Ekaterina.Syrnikova@by.ey.com](mailto:Ekaterina.Syrnikova@by.ey.com)



**Анна Капорович**  
Старший консультант,  
Отдел налоговых и юридических услуг  
Тел.: +375 (17) 240 4242  
Факс: +375 (17) 240 4241  
Моб.: +375 (29) 700 3016  
Email: [Anna.Kaporovich@by.ey.com](mailto:Anna.Kaporovich@by.ey.com)



**Марина Яковец**  
Старший консультант,  
Отдел налоговых и юридических услуг  
Тел.: +375 (17) 240 4242  
Факс: +375 (17) 240 4241  
Моб.: +375 (29) 700 8655  
Email: [Maryna.Yakovets@by.ey.com](mailto:Maryna.Yakovets@by.ey.com)



**Наталья Кармильчик**  
Старший консультант,  
Отдел налоговых и юридических услуг  
Тел.: +375 (17) 240 4242  
Факс: +375 (17) 240 4241  
Моб.: +375 (29) 700 6989  
Email: [Natalia.Karmilchik@by.ey.com](mailto:Natalia.Karmilchik@by.ey.com)



**Андрей Кулагин**  
Старший консультант,  
Отдел налоговых и юридических услуг  
Тел.: +375 (17) 240 4242  
Факс: +375 (17) 240 4241  
Моб.: +375 (29) 700 8654  
Email: [Andrei.Kulagin@by.ey.com](mailto:Andrei.Kulagin@by.ey.com)



**Елена Говша**  
Старший консультант,  
Отдел налоговых и юридических услуг  
Тел.: +375 (17) 240 4242  
Факс: +375 (17) 240 4241  
Email: [Elena.Govsha@by.ey.com](mailto:Elena.Govsha@by.ey.com)



**Екатерина Воровкина**  
Старший консультант,  
Отдел налоговых и юридических услуг  
Тел.: +375 (17) 240 4242  
Факс: +375 (17) 240 4241  
Моб.: +375 (29) 700 3027  
Email: [Ekaterina.Vorovkina@by.ey.com](mailto:Ekaterina.Vorovkina@by.ey.com)

### ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛА

Информация, содержащаяся в данном документе, предназначена лишь для общего ознакомления. Она не предназначена служить заменой подробному исследованию или основанием для составления экспертного мнения. ЕУ не несет ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия (отказа от действия) на основании сведений, содержащихся в данном документе. По всем вопросам следует обратиться к ЕУ или иному профессиональному консультанту.