

Март 2019



# Новостной бюллетень

---

Отдел гостиничной недвижимости

Данный бюллетень составлен по материалам новостных агентств и открытых источников (Интерфакс, The Moscow Times, РИА Новости, Коммерческая недвижимость, ПРАЙМ-ТАСС, ИТАР-ТАСС, Ведомости, Prohotel.ru, Коммерсант, РБК, Frontdesk.ru, Российская газета, HVS hospitality)

**EY**

Building a better  
working world

## Россия

---

### **В Москве открылся отель Holiday Inn Express Moscow-Baumanskaya**

В Москве открылся Holiday Inn Express Moscow - Baumanskaya международного оператора InterContinental Hotels Group. Гостиница стала шестым по счету объектом, работающим под брендом Holiday Inn Express в России. Новый отель, расположенный на территории Басманного района Центрального округа Москвы по адресу: Переведеновский переулок, д. 2А, рассчитан на 128 номеров. В состав его инфраструктуры входят кафе и бар, а также конференц-зона вместимостью до 40 человек для проведения деловых встреч и переговоров.

---

### **Состоялось официальное открытие отеля Pentahotel Москва, Арбат**

Отель Pentahotel Москва, Арбат официально открылся в доме-книжке по адресу: Новый Арбат, д. 15. Pentahotel Москва, Арбат стал первой и единственной на данный момент российской гостиницей бренда Pentahotels международного гостиничного оператора Rosewood Hotel Group. Гостиница рассчитана на 228 номеров, в ее инфраструктуру также входят: лаунж-зона, ресторан, круглосуточный фитнес-центр, залы для деловых встреч и переговоров площадью от 44 до 82 кв. м.

---

### **В Москве продана гостиница «Владыкино»**

Гостиница «Владыкино» с общим номерным фондом 250 номеров, расположенная по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 6, была продана банком «ВТБ» экс-депутату Пензенской области Дмитрию Лаврентьеву. Отель был продан не на торгах, а частному инвестору напрямую. Деталей сделки и планов по развитию объекта стороны не разглашают.

---

### **Radisson Collection Hotel, Moscow официально открылся после ребрендинга**

Radisson Hotel Group сообщила о завершении ребрендинга отеля в одной из московских высоток (бывшая гостиница «Украина») - новое название отеля Radisson Collection Hotel, Moscow. Гостиница высокой ценовой категории на 501 номер, расположенная по адресу: Кутузовский проспект, д. 2/1, стр. 1, находится в здании, которое является памятником архитектуры.

---

### **Гостиницу «Колос» в Тюмени продадут на торгах**

Гостиница «Колос» на 217 номеров 1966 года постройки, расположенная по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 83, выставлена на торги. Торги организует Российский аукционный дом. Покупателям предлагается лот из 6 246 акций - это 100% уставного капитала. Начальная цена - 281 086 917 рублей. Администрация г. Тюмень продает гостиницу с 2017 года с целью пополнения бюджета.

---

### **Отель в Уфе начал работать под брендом Crowne Plaza**

Гостиница в Уфе, ранее работающая под брендом Sheraton, начала официально работать под новым брендом Crowne Plaza международного гостиничного оператора InterContinental Hotels Group. Из нововведений - в отеле появилась так называемая «зона тишины», а также зона Club Lounge - территория повышенной комфортности с обслуживанием более высокого уровня и собственной площадкой для проведения деловых переговоров.

---

### **Отель Radisson Blu Paradise Resort & Spa, Сочи переведен под бренд Radisson Collection**

Отель Radisson Blu Paradise Resort & Spa, Сочи на 508 номеров, расположенный по адресу: г. Сочи, ул. 65 лет Победы, д. 50, - переведен под бренд Radisson Collection. К услугам гостей данного отеля предлагается два открытых бассейна, спортивные и детские площадки, пространства для отдыха и деловых мероприятий. На территории гостиницы располагается один из крупнейших СПА в России - SPA SIBO, также к услугам гостей предлагается пять баров и три ресторана.

---

## Обновленная гостиница «Ирыстон» откроется в конце 2019 года

Обновленная гостиница «Ирыстон» в Цхинвале на 44 номера откроется в конце 2019 года. Исторический облик гостиницы будет сохранен, добавится только мансарда. К услугам гостей будут предложены ресторан и фитнес-зал.

## Республика Крым

---

### Отель Riviera Sunrise Resort & SPA перешел под управление UPRO GROUP

Отель Riviera Sunrise Resort & SPA с номерным фондом 209 номеров, расположенный по адресу: г. Алушта, ул. Ленина, д. 2, перешел под управление UPRO GROUP - российской гостиничной управляющей компании, основанной в 2013 году. В инфраструктуру отеля входят конференц-зона, а также один из крупнейших СПА-комплексов на территории Крыма.

## Армения

---

### В Ереване открылся отель The Alexander, a Luxury Collection Hotel, Yerevan

Группа отелей The Luxury Collection, входящая в Marriott International, объявила об официальном открытии первой гостиницы сети в Армении. Расположенный в Ереване, отель стал первым объектом бренда The Luxury Collection во всем регионе. Отель предлагает своим гостям 114 номеров и люксов, СПА-центр, фитнес-центр, бассейн, ресторан, бар, а также пять конференц-залов, которые могут быть объединены в единое пространство, способное вместить до 160 гостей.

## Новости компаний и гостиничных операторов

---

### AccorHotels запускает новый бренд TRIBE

Международный гостиничный оператор AccorHotels представил новый лайфстайл бренд в среднем ценовом сегменте TRIBE. В настоящее время отель данного бренда на 126 номеров представлен только в единственном экземпляре в Австралии. По данным компании AccorHotels еще 10 отелей на 1 700 номеров откроются до 2022 года в Европе и Азиатско-Тихоокеанском регионе. В отелях TRIBE применяется смарт-дизайн концепция, для гостей создано несколько креативных зон для работы, встреч и отдыха, в номерах установлены арт-объекты.

---

### Группа компаний «Основа» займется развитием гостиничного бизнеса

Группа компаний «Основа» намерена вложить 1,15 млрд рублей в развитие своего гостиничного бизнеса. По данным открытых источников, на расширение номерного фонда действующего отеля «Лепота» в Талдомском районе Московской области и строительство дополнительной инфраструктуры компания инвестирует 500 млн рублей. На территории отеля построят бассейн и увеличат количество номеров в два раза - с 47 до 100 номеров.

Также, в планах компании приобрести еще один отель на 108 номеров, расположенный в 4 километрах от Москвы по Дмитровскому шоссе. Его площадь составляет 13 тыс. кв. м. Планируемый объем инвестиций в покупку и реконструкцию гостиницы составляет 650 млн рублей.

---

### Корейские инвесторы построят в Бурятии гостиницы

Южнокорейская компания «GEO GROUP» получила на берегу Байкала 280 гектаров земли для строительства гостиниц, гостевых домов, бассейнов с биотермальными водами, парка и спортивных сооружений. Компания стала резидентом особой экономической зоны «Байкальская гавань». Ву Таеквонг, глава «GEO GROUP», сообщил, что в проект Baikal Asia Paradise он инвестирует свои личные средства.

Комплекс, по задумке инвестора, должен вырасти во всесезонный курорт, способный принимать туристов как летом, так и зимой.

---

## **Гостиничная сеть Station Hotels инвестирует в новый отель**

Сеть отелей Station Hotels инвестировала 110 млн рублей в реконструкцию дома 2/18 на Владимирском проспекте в Санкт-Петербурге под гостиницу Station Premier V18. Открытие нового отеля на 67 номеров запланировано на конец апреля текущего года.

Компания Station Hotels также планирует выход на гостиничный рынок Москвы, где занимается переформатированием двух объектов под отель. По данным компании, в ближайшие три года сеть откроет не менее 10 отелей на 1 000 номеров в Москве и ряде крупных российских городов.

В состав сети Station Hotels входит восемь гостиничных объектов в Санкт-Петербурге с совокупным номерным фондом 437 номеров. Также компания управляет загородным курортом «Дом у моря», принадлежащим стороннему собственнику.

---

**Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с:**

**Анна Левина, ССІМ**

Менеджер, консультационные услуги в области гостиничного бизнеса и индустрии развлечений России и стран СНГ

+7 (495) 662 9352

[Anna.Levina@ru.ey.com](mailto:Anna.Levina@ru.ey.com)

**Ксения Панжинская**

Менеджер по работе с ключевыми клиентами, Отдел развития бизнеса

+7 (495) 755 9700, доб. 4554

[Ksenia.Panzhinskaya@ru.ey.com](mailto:Ksenia.Panzhinskaya@ru.ey.com)

EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

**Краткая информация о компании EY**

EY является международным лидером в области аудита, налогообложения, сопровождения сделок и консультирования. Наши знания и качество услуг помогают укреплять доверие общественности к рынкам капитала и экономике в разных странах мира. Мы формируем выдающихся лидеров, под руководством которых наш коллектив всегда выполняет взятые на себя обязательства. Тем самым мы вносим значимый вклад в улучшение деловой среды на благо наших сотрудников, клиентов и общества в целом.

Мы взаимодействуем с компаниями из стран СНГ, помогая им в достижении бизнес-целей. В 19 офисах нашей фирмы (в Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирске, Екатеринбурге, Казани, Краснодаре, Ростове-на-Дону, Владивостоке, Тольятти, Алматы, Астане, Атырау, Бишкеке, Баку, Киеве, Ташкенте, Тбилиси, Ереване и Минске) работают 4500 специалистов.

Название EY относится к глобальной организации и может относиться к одной или нескольким компаниям, входящим в состав Ernst & Young Global Limited, каждая из которых является отдельным юридическим лицом. Ernst & Young Global Limited – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Великобритании, – является компанией, ограниченной гарантиями ее участников, и не оказывает услуг клиентам. Более подробная информация представлена на нашем сайте: [ey.com](http://ey.com).

© 2019 ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги». Все права защищены.

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, представлена в сокращенной форме и предназначена лишь для общего ознакомления, в связи с чем она не может рассматриваться в качестве полноценной замены подробного отчета о проведенном исследовании и других упомянутых материалов и служить основанием для вынесения профессионального суждения. Компания EY не несет ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данной публикации. По всем конкретным вопросам следует обращаться к специалисту по соответствующему направлению.

[ey.com](http://ey.com)