

- ▶ Lassen Sie sich zu Ihren **US-Immobilieninvestments** von unseren **Beratern umfassend steuerlich informieren**.
- ▶ **Profitieren Sie von unserer engen Einbindung in das Real-Estate-Team von EY Deutschland und in das Netzwerk von EY USA.**
- ▶ **Sie erhalten verständliche und praktisch umsetzbare Lösungsansätze.**



**Hubert O. Eisenack**  
Partner

Telefon +49 89 14331 25797  
hubert.eisenack@de.ey.com



**Stefanie Stenger**  
Senior Manager

Telefon +49 89 14331 25811  
stefanie.stenger@de.ey.com



**Daniel Tellechea**  
Senior Manager

Telefon +49 89 14331 25806  
daniel.tellechea@de.ey.com



**Franziska Jendrian**  
Manager

Telefon +49 89 14331 19414  
franziska.jendrian@de.ey.com

## EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

### Die globale EY-Organisation im Überblick

Die globale EY-Organisation ist einer der Marktführer in der Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung, Transaktionsberatung und Managementberatung. Mit unserer Erfahrung, unserem Wissen und unseren Leistungen stärken wir weltweit das Vertrauen in die Wirtschaft und die Finanzmärkte. Dafür sind wir bestens gerüstet: mit hervorragend ausgebildeten Mitarbeitern, starken Teams, exzellenten Leistungen und einem sprichwörtlichen Kundenservice. Unser Ziel ist es, Dinge voranzubringen und entscheidend besser zu machen - für unsere Mitarbeiter, unsere Mandanten und die Gesellschaft, in der wir leben. Dafür steht unser weltweiter Anspruch „Building a better working world“.

Die globale EY-Organisation besteht aus den Mitgliedsunternehmen von Ernst & Young Global Limited (EYG). Jedes EYG-Mitgliedsunternehmen ist rechtlich selbstständig und unabhängig und haftet nicht für das Handeln und Unterlassen der jeweils anderen Mitgliedsunternehmen. Ernst & Young Global Limited ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach englischem Recht und erbringt keine Leistungen für Mandanten. Weitere Informationen finden Sie unter [www.ey.com](http://www.ey.com).

In Deutschland ist EY an 21 Standorten präsent. „EY“ und „wir“ beziehen sich in dieser Publikation auf alle deutschen Mitgliedsunternehmen von Ernst & Young Global Limited.

© 2017 Ernst & Young GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
All Rights Reserved.

GSA Agency  
BKR 1703-694  
ED None

RE-03/2017-159-200



EY ist bestrebt, die Umwelt so wenig wie möglich zu belasten. Diese Publikation wurde CO<sub>2</sub>-neutral und auf FSC®-zertifiziertem Papier gedruckt, das zu 60 % aus Recycling-Fasern besteht.

[www.de.ey.com](http://www.de.ey.com)

# US-Immobilieninvestments

## Unsere Kompetenzen in der US-Steuerberatung



# US-Immobilieninvestments - unsere Kompetenzen in der US-Steuerberatung

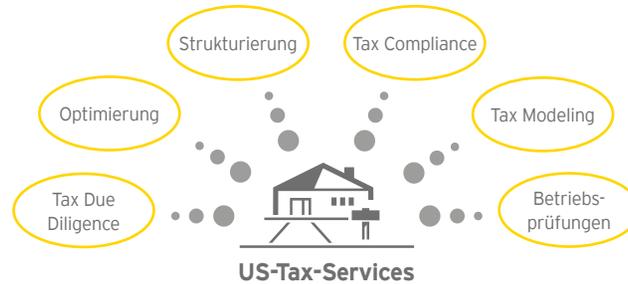


## Deutsches und US-Steuerrecht - hier ist eine optimale Abstimmung gefragt

- ▶ Ob institutionelle Investoren, Fondsmanager, Immobiliengesellschaften oder größere Unternehmen - komplexe Fragestellungen aus dem US-Steuerrecht ergeben sich in allen Phasen eines US-Immobilieninvestments: von der Strukturierung über die Haltephase bis hin zum Exit.
- ▶ Nicht nur die Vorschriften des US-Bundessteuerrechts, sondern auch die Regelungen auf einzelstaatlicher und gegebenenfalls kommunaler Ebene müssen umfassend umgesetzt werden. Mögliche steuerliche Optimierungschancen müssen genutzt werden - nicht zuletzt auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Wechselwirkungen mit dem deutschen Steuerrecht. Darüber hinaus dürfen auch die regulatorischen Grundsätze nicht übersehen werden.
- ▶ Wir unterstützen Sie bei diesen vielschichtigen und ineinandergreifenden Themen mit einem globalen Team. Es besteht aus deutschsprachigen, in Deutschland ansässigen und auf Immobilienbesteuerung fokussierten US-Steuerberatern sowie Immobiliensteuerberatern unseres amerikanischen EY-Netzwerks.



## EY-Leistungsspektrum



## Steuerstrategische Beratung

- ▶ Strukturierung und Restrukturierung von US-Immobilieninvestments, insbesondere für deutsche institutionelle Investoren und Immobilienfonds
- ▶ Strukturierung von US-REIT Investitionen
- ▶ steuerliche Optimierung von Akquisitions- und Exitstrukturen unter Berücksichtigung der Regelungen des US-Steuerrechts (Federal, State und Local) und der jeweiligen Wechselwirkungen mit dem deutschen Steuerrecht
- ▶ steuerliche Prognoserechnungen und Tax Modeling
- ▶ Tax Due Diligence bei An- und Verkauf von Immobilien oder Immobiliengesellschaften
- ▶ Unterstützung bei der Umsetzung von FATCA und CRS
- ▶ Umsetzung von US-Quellensteuererstattungsanträgen

## Tax Compliance

- ▶ Erstellung der jeweils nach US Federal, State und Local Law abzugebenden Steuererklärungen
- ▶ Erstellung von US-REIT Steuererklärungen und REIT-Testing
- ▶ Prüfung von Steuerbescheiden sowie Korrespondenz mit US-Steuerbehörden
- ▶ umfassende Betreuung von steuerlichen US-Betriebsprüfungen (Federal, State und Local Law)

## Ein starkes Team - Ihr Vorteil

- ▶ Ihr EY-Team ist kompetent, zuverlässig und hat umfangreiche Erfahrungen in der US-steuerlichen Beratung von US-Immobilieninvestments. Wir verfügen über eine Zulassung als Rechtsanwalt oder CPA in den USA.
- ▶ Unser Team steht Ihnen für alle US-steuerlichen Fragestellungen zur Verfügung. Komplexere Fragestellungen koordinieren wir in enger Abstimmung mit dem Netzwerk von EY USA.
- ▶ Ihre US-Steuererklärungen bearbeiten wir reibungslos, zuverlässig und fristgerecht - im Interesse Ihrer einwandfreien Reputation bei den US-Steuerbehörden.
- ▶ Ihr EY-Team zeichnet sich durch ein hervorragendes Netzwerk aus. Sie profitieren von unseren engen Kontakten sowohl in der deutschen als auch in der amerikanischen Immobilien- und Beratungsbranche.
- ▶ Unser Team berücksichtigt Ihre Bedürfnisse umfassend, findet umsetzbare Lösungsansätze und stellt Ihnen die richtigen Ressourcen zur richtigen Zeit am richtigen Ort zur Verfügung.

## Fünf gute Gründe für EY

- 1 Kompetenter und zuverlässiger Partner für alle US-steuerlichen Fragestellungen
- 2 Proaktive Unterstützung in der laufenden Steuerberatung
- 3 Einsatz erfahrener Mitarbeiter
- 4 In deutscher Sprache, in Ihrer Zeitzone
- 5 Vor Ort in Deutschland