



Vergi və hüquq yenilikləri

Bu buraxılışda aşağıdakı
məsələlərin icmalını diqqətinizə
çatdırmaq istərdik:

- “Xüsusi icra məmurları haqqında”
yeni Qanun
- İpoteka və vergi qanunvericiliyinə
dəyişikliklər
- Mərkəzi Bank tərəfindən istehlak
kredit kartları qaydalarında
dəyişikliklər
- “Rəqəmsal dövlət maliyyəsi”
informasiya sistemi yaradıldı

Xüsusi icra məmurları haqqında yeni Qanun

2025-ci il 14 iyul tarixində Azərbaycan Respublikasının “Xüsusi İcra Məmurları haqqında” Qanunu (“Qanun”) qəbul edilmişdir.

Qanunun qəbul edilməsi ilə Azərbaycanda yeni bir anlayış olan xüsusi icra məmurları institutu tətbiq olunacaqdır. Qanuna əsasən, xüsusi icra məmurları məhkəmə qərarlarını və icra sənədlərini icra etmək üçün şəhadətnamə almış, dövlət nümayəndəsi və ya sahibkar kimi təsnif edilmədən fəaliyyət göstərən şəxslər hesab olunur.

Qanun çərçivəsində dövlət onların fəaliyyətini təlim keçirilməsi və reyestrin aparılması vasitəsilə tənzimləyir, eyni zamanda Xüsusi İcra Məmurları Palatası adlı özünüidarə orqanı isə onların peşə davranışına və etik standartlarına nəzarət edir. Namizədlər ali təhsil dərəcəsinə malik olmalı və elmi, pedaqoji və ya yaradıcı fəaliyyət istisna olmaqla, sahibkarlıq və digər ödənişli fəaliyyətlə məşğul olmamalıdır.

Qanun 1 yanvar 2026-cı il tarixində qüvvəyə minəcəkdir.

İpoteka və vergi qanunvericiliyinə dəyişikliklər

14 iyul 2025-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə, “İpoteka haqqında” Qanuna və Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinə (bundan sonra - “Dəyişikliklər”) dəyişikliklər edilmişdir.

Dəyişikliklərə əsasən, ipotekaya qoyulmuş əmlakın məhkəmənin iştirakı olmadan satışı ilə bağlı aşağıdakı detallar indi tərəflərin ipoteka predmetinə tutmanın yönəldilməsi hüququ yarandıqdan sonra notariat qaydasında təsdiq edilmiş razılaşması əsasında müəyyən edilməlidir:

- Satış üsulu;
- Satışı həyata keçirməli olan şəxs;

- Hərracların keçirilməsi qaydası, o cümlədən hərrac baş tutmadıqda sonrakı prosedurlar;
- Tərəflərin hüquq və vəzifələri;
- Əmlakın satış qiyməti.

Dəyişikliklərdən öncə, göstərilən elementlər ipoteka müqaviləsinin bağlanması üçün zəruri şərtlər hesab olunurdu.

Dəyişikliklərə əsasən, fərdi sahibkarın üzərinə həbs qoyulmuş və ya ipoteka ilə yüklü edilmiş daşınmaz əmlakının tələbkər (ipoteka saxlayan) tərəfindən əldə edilməsi zamanı, həmin fərdi sahibkar aşağıdakıları yerinə yetirməlidir:

- Sadələşdirilmiş vergini hesablamalı;
- Hesablanmış vergini hesabat ayından sonrakı ayın 20-dən gec olmayaraq dövlət büdcəsinə ödəməli;
- Müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən təsdiq olunmuş formada vergi bəyannaməsini vergi orqanına təqdim etməlidir.

Dəyişikliklər 1 avqust 2025-ci il tarixindən qüvvəyə minmişdir.

Mərkəzi Bank tərəfindən istehlak kredit kartları qaydalarında dəyişikliklər

2025-ci il 15 iyul tarixində Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının "Aktivlərin təsnifləşdirilməsi və mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatların yaradılması Qaydası", "Kredit riskləri, o cümlədən iri kredit riskləri ilə bağlı prudensial normativ və tələblərə dair Qayda", "Bank kapitalının və onun adekvatlığının hesablanması Qaydaları"-na (bundan sonra - "Dəyişikliklər") dəyişikliklər edilmişdir.

Dəyişikliklərə əsasən, borcalanın kredit kartı onun vergi ödənişlərindən sonrakı xalis gəlirinin maksimum beş misli ilə məhdudlaşdırılır. Sözügedən limit borcalanın digər kredit təşkilatlarına qarşı öhdəliklərini də nəzərə almaqla hesablanır.

Bundan əlavə, overdraft limitləri artıq kredit xətləri anlayışına daxil edilmişdir. İstehlak kredit kartları üzrə kreditə konvertasiya əmsali 40% səviyyəsində müəyyən edilmiş, balansdankənar kredit xətləri üzrə isə 100% risk dərəcəsi tətbiq olunmuşdur.

Bu tədbirlərin məqsədi kreditləşməni istehlakçıların ödəmə qabiliyyəti ilə uzlaşdırmaq və bank sisteminin sabitliyini təmin etməkdir.

Dəyişikliklər 26 iyul 2025-ci il tarixindən qüvvəyə minmişdir.

"Rəqəmsal dövlət maliyyəsi" informasiya sistemi yaradıldı

2025-ci il 25 avqust tarixində Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Dövlət maliyyəsinin səmərəli idarə edilməsinin təşkili ilə bağlı əlavə tədbirlər haqqında" Fərmanı (bundan sonra - "Fərman") imzalanmışdır.

Fərmana əsasən, Maliyyə Nazirliyinin fəaliyyət istiqamətlərinə aid sahələrin, o cümlədən büdcə, vergi, gömrük, dövlət rüsumu, dövlətə məxsus hüquqi şəxslər üzrə dividendlərin ödənişləri, dövlət maliyyə nəzarəti, dövlət xəzinədarlığı, dövlət borcu sahələrinin səmərəli idarə edilməsi məqsədilə "Rəqəmsal dövlət maliyyəsi" informasiya sistemi yaradılır.

Fərman 25 avqust 2025-ci il tarixindən qüvvəyə minmişdir.

Əlaqə üçün:

Biz hazırkı icmalın sizin üçün faydalı olmasına ümid edirik. Daha ətraflı məlumat üçün aşağıdakı mütəxəssislər ilə əlaqə saxlamağınız xahiş olunur:



Arzu Hacıyeva

Partnyor, Vergi və hüquq xidmətləri

Tel: +994 (12) 490 7020

arzu.hajiyeva@az.ey.com



Məmməd Balacanov

Direktor, Hüquq xidmətinin rəhbəri, Vergi və hüquq xidmətləri

Tel: +994 (12) 490 7020

mammad.balajanov@az.ey.com

EY | Daha yaxşı iş dünyasını qururuq

EY şirkəti, müştərilərə, əməkdaşlara, cəmiyyətə və planetimizə yeni faydalar təqdim etməklə və kapital bazarlarına inamı artırmaqla daha yaxşı iş dünyasını qurmağa çalışır.

Geniş məlumat bazası, süni intellekt və qabaqcıl texnologiyaların dəstəyi ilə əməkdaşlarımız müştərilərə gələcəyə inamla addımlamağa, bu günün və sabahın ən mühüm məsələlərinin həll yollarını tapmağa kömək edir.

EY şirkətinin mütəxəssisləri audit, konsalting, vergi, strategiya və əməliyyatlar daxil olmaqla fərqli sahələrdə çeşidli xidmətlər göstərir. Sənaye təcrübəsindən, global miqyasda integrasiya olunmuş, multidissiplinar şəbəkədən və vahid ekosistemdə çalışan fərqli tərəfdaşlarımızın köməyindən faydalanaraq biz 150-dən çox ölkə və ərazilərdə xidmətlər təklif edirik.

Biz birlikdə gələcəyi formalaşdırmaq missiyamızı inamla yerinə yetiririk.

EY adı, hər biri müstəqil hüquqi şəxs olan Ernst & Young Qlobal Limited qlobal şirkətlər şəbəkəsinin bir və ya daha çox üzvünə aiddir. Ernst & Young Global Limited, üzvlərinin zəmanətləri ilə məhdudlaşan Böyük Britaniya şirkəti olaraq, müştərilərə xidmət göstərmir. EY şirkəti tərəfindən fərdi məlumatların toplanması və istifadə edilməsinə dair məlumatlar, habelə məlumatların qorunması haqqında qanunvericiliyə uyğun olaraq fiziki şəxslərin hüquqları ey.com/privacy sahifəsində təqdim edilir. EY firmaları yerli qanunlarla qadağan olunduğu ərazilərdə hüquq xidmətləri göstərmir. Daha ətraflı məlumat almaq üçün buraya müraciət edə bilərsiniz: ey.com

© 2025-ci il Ernst & Yanq Holdings (SIAYEs) Bİ.Vİ.

Bütün hüquqlar qorunur.

Hazırkı nəşr yalnız məlumat məqsədilə hazırlanıb və uçot, vergi, hüquqi və ya digər peşəkar məsləhətin əvəzi kimi nəzərdə tutulmur. Konkret məsləhətlər almaq üçün məsləhətçilərə müraciət edin.

ey.com/az