



Movilidad: Alerta Migratoria

Abril 2024

España

España pondrá fin al programa 'Golden Visa' para inversores inmobiliarios extranjeros

Resumen Ejecutivo

El Gobierno de España ha anunciado su intención de dejar de emitir 'Golden Visas' para ciudadanos extranjeros que lleven a cabo inversiones en bienes inmuebles en España.

Antecedentes

España introdujo su programa de residencia 'Golden Visa' para inversores inmobiliarios en 2013. Las Golden Visas permiten a las personas que invierten al menos 500.000 euros en bienes inmuebles residir y trabajar en España durante un máximo de tres años, con la posibilidad de renovar su periodo de residencia en el país.

Principales Novedades

El pasado 9 de abril el Consejo de ministros anunció que dejará de emitir Golden Visas a inversores en el sector inmobiliario a fin de garantizar la vivienda a los ciudadanos españoles y así hacer frente al aumento de los precios del mercado inmobiliario. Los ciudadanos extranjeros aún podrían optar a solicitar su Golden Visa en el caso de que inviertan al menos 2 millones de euros en deuda pública o acciones, o 1 millón de euros en fondos de inversión o depósitos.

Se espera que las autoridades españolas publiquen más información al respecto, incluida la fecha en la que finalizará el programa para los inversores en bienes raíces, y el impacto que esto pueda tener en los titulares de Golden Visas en vigor y las personas que han presentado solicitudes que aún están en trámite.

Impacto para inversores

Se espera que este cambio de política conduzca a una reducción de la inversión extranjera, lo cual podría tener un impacto negativo en la economía local, y, por tanto, afectaría de forma desfavorable a los empleadores. Los inversores que busquen obtener una Golden Visa en base a bienes raíces deberían considerar presentar su solicitud lo antes posible mientras los criterios actuales permanezcan vigentes.

Pasos Clave

EY seguirá pendiente de cualquier novedad o información adicional al respecto de esta modificación normativa. Si tiene alguna pregunta, le recomendamos que se comunique con uno de nuestros profesionales de inmigración.

Acerca de EY

EY es líder mundial en servicios de auditoría, fiscalidad, asesoramiento en transacciones y consultoría. Los análisis y los servicios de calidad que ofrecemos ayudan a crear confianza en los mercados de capitales y las economías de todo el mundo. Desarrollamos líderes destacados que trabajan en equipo para cumplir los compromisos adquiridos con nuestros grupos de interés. Con ello, desempeñamos un papel esencial en la creación de un mundo laboral mejor para nuestros empleados, nuestros clientes y la sociedad.

EY hace referencia a la organización internacional y podría referirse a una o varias de las empresas de Ernst & Young Global Limited y cada una de ellas es una persona jurídica independiente. Ernst & Young Global Limited es una sociedad británica de responsabilidad limitada por garantía (*company limited by guarantee*) y no presta servicios a clientes. Para ampliar la información sobre nuestra organización, entre en ey.com.

© 2024 Ernst & Young Abogados, S.L.P.

Todos los derechos reservados.

ED None

La información recogida en esta publicación es de carácter resumido y solo debe utilizarse a modo orientativo. En ningún caso sustituye a un análisis en detalle ni puede utilizarse como juicio profesional. Para cualquier asunto específico, se debe contactar con el asesor responsable.

ey.com/es

Juan Pablo Riesgo Figuerola-Ferretti
Partner - People Advisory Services, Global Immigration
Tel: +34620581690
Email: juan.pablo.riesgo@es.ey.com

Josefina Botero Escobar
Senior Manager - People Advisory Services, Global Immigration
Tel: +34650659896
Email: josefina.botero.escobar@es.ey.com

David López Rodríguez
Senior manager- People Advisory Services, Global Immigration
Tel: +34628502394
Email: david.lopez.rodriguez@es.ey.com

Consuelo Fernandez Algora
Manager - People Advisory Services, Global Immigration
Tel: +34650099470
Email: consuelo.fernandez.algora@es.ey.com

Clarisa Egaña Leonardi
Manager - People Advisory Services, Global Immigration
Tel: +34628502394
Email: clarisa.egana.leonardi@es.ey.com