

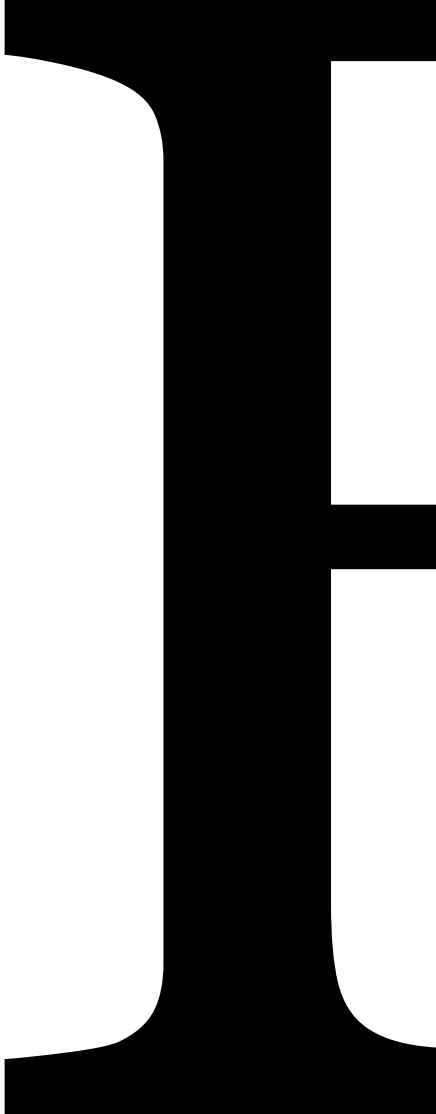


Shape the future
with confidence

Legal Alert

Alerta Legal
Enero 2025





Alerta Legal

Esta es una publicación con la síntesis de aquellas principales novedades en materia legal que pueden revestir interés general. Lo aquí expuesto no implica nuestra opinión profesional sobre los temas tratados. Cualquier consulta al respecto puede ser efectuada a nuestro grupo de profesionales en legales.

En EY podemos ayudarlo

Nuestros abogados cuentan con una comprensión integral de las leyes regulatorias y comerciales de la economía actual. Con nuestro enfoque multidisciplinario ayudamos a reducir la brecha entre los asesores comerciales y los asesores legales, aumentando la eficiencia y la velocidad de comercialización, al tiempo que reducimos los costos de las actividades legales de rutina.

Los servicios de EY Law incluyen derecho corporativo y comercial, derecho transaccional, derecho digital, derecho laboral y servicios de operaciones legales.

Legal Alert

This is a publication with a synthesis of the main developments in legal matters which may be of general interest. What is stated here does not imply our professional opinion on the topics covered. Any query in this regard can be made to our group of legal professionals.

At EY we can help you

EY Lawyers understand the increasingly regulatory and commercial laws of this current economy. The legal team provides multidisciplinary guidance around strategic business decisions, reducing the gap between business advisors and legal counsel, and offering support services that can increase efficiency and reduce costs of routine legal activities.

EY Law services include corporate and commercial law, transaction law, digital law, labor and employment law, and legal operations services.

LEY NRO. 7424/2025 "QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL UNIFICADO REGISTRAL Y CATASTRAL Y EL REGISTRO UNIFICADO NACIONAL"

El 9 de enero del 2025, el Poder Ejecutivo ha promulgado la Ley Nro. 7424 "Que crea el Sistema Nacional Unificado Registral y Catastral y el Registro Unificado Nacional", como un órgano técnico y administrativo del Poder Judicial, el cual actuará como contralor, consultor y responsable del Catastro Nacional y de los Registros Públicos relativos a los bienes, actos y derechos en el Paraguay.

En los términos de la Ley, el Registro Unificado Nacional absorbe, reúne, modifica y amplía a la Dirección Nacional de los Registros Públicos, la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro, y el Departamento de Agrimensura y Geodesia, buscando la modernización del Catastro Nacional y de los Registros Públicos.

Su carta orgánica, estructura, funciones y competencias principales se establecen en la presente ley.

La Ley entrara en vigor a partir del año 2026.

Para acceder a la Ley, puede ingresar a [Gaceta Oficial](#).

LAW NO. 7424/2025 "CREATING THE NATIONAL UNIFIED REGISTRY AND CADASTRAL SYSTEM AND THE NATIONAL UNIFIED REGISTRY"

On January 9, 2025, the Executive Branch enacted Law No. 7424 "Creating the National Unified Registry and Cadastral System and the National Unified Registry", as a technical and administrative body of the Judicial Power, which will act as the controller, consultant, and responsible entity for the National Cadastre and Public Registries related to properties, acts, and rights in Paraguay.

In the terms of the Law, the National Unified Registry absorbs, consolidates, modifies, and expands the National Directorate of Public Records, the General Directorate of the National Cadastre Service, and the Department of Surveying and Geodesy, seeking the modernization of the National Cadastre and Public Registries.

Its organic charter, structure, functions and main competencies are established in the present law.

The Law will come into force in 2026.

To access the Law, you can visit [Gaceta Oficial](#).

Contactos / Contacts



Gustavo Colman
Tax Partner
gustavo.colman@py.ey.com



Nabilia Larroza
Law Manager
Nabilia.Larroza@py.ey.com

EY | Construyendo un mejor mundo de negocios

EY existe para construir un mejor mundo de negocios, ayudando a crear valor a largo plazo para sus clientes, su gente y la sociedad en general, así como también para construir confianza en los mercados de capitales. Por medio de datos y tecnología, los equipos diversos e incluyentes de EY, ubicados en más de 150 países, brindan confianza a través de la auditoría y ayudan a los clientes a crecer, transformarse y operar.

El enfoque multidisciplinario en auditoría, consultoría, legal, estrategia, impuestos y transacciones, busca que los equipos de EY puedan hacer mejores preguntas para encontrar nuevas respuestas a los asuntos complejos que actualmente enfrenta nuestro mundo.

EY se refiere a la organización global y podría referirse a una o más de las firmas miembro de Ernst & Young Global Limited, cada una de las cuales es una entidad legal independiente. Ernst & Young Global Limited, una compañía del Reino Unido limitada por garantía, no proporciona servicios a clientes. Para conocer la información sobre cómo EY recaba y utiliza los datos personales y una descripción de los derechos que tienen las personas conforme a la ley de protección de datos, ingrese a ey.com/privacy. Las firmas miembro de EY no ofrecen servicios legales en los casos en que las leyes locales lo prohíban.

Este material ha sido preparado únicamente con fines informativos generales y no tiene la intención de emitir una opinión profesional sobre temas relacionados a contabilidad, impuestos u otro tipo de asesoramiento. Por favor consulte a sus asesores para recomendaciones específicas.

Para obtener mayor información acerca de nuestra organización, ingrese a ey.com.

All in to shape the future with confidence.

EY | Building a Better Working World

EY exists to build a better working world, helping create long-term value for clients, people and society and build trust in the capital markets. Enabled by data and technology, diverse EY teams in over 150 countries provide trust through assurance and help clients grow, transform and operate.

Working across assurance, consulting, law, strategy, tax and transactions, EY teams ask better questions to find new answers for the complex issues facing our world today.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via ey.com/privacy. EY member firms do not practice law where prohibited by local laws.

This material has been prepared for general informational purposes only and is not intended to be relied upon as accounting, tax, or other professional advice. Please refer to your advisors for specific advice.

For more information about our organization, please visit ey.com.

All in to shape the future with confidence.

Contáctenos

Nuestras Oficinas

Ernst & Young Paraguay Auditores y
Asesores de Negocios
Avda Mariscal Lopez 3794 esq.
Cruz del Chaco
Edificio Citicenter, Piso 6
+595 21 664 308
alerta.fiscal@py.ey.com

Contact us

Our Offices

Ernst & Young Paraguay Auditores y
Asesores de Negocios
Mcal. López Ave.No. 3794
Citicenter building, 6th floor
Asunción - Paraguay
+ 595 21 664 308
alerta.fiscal@py.ey.com