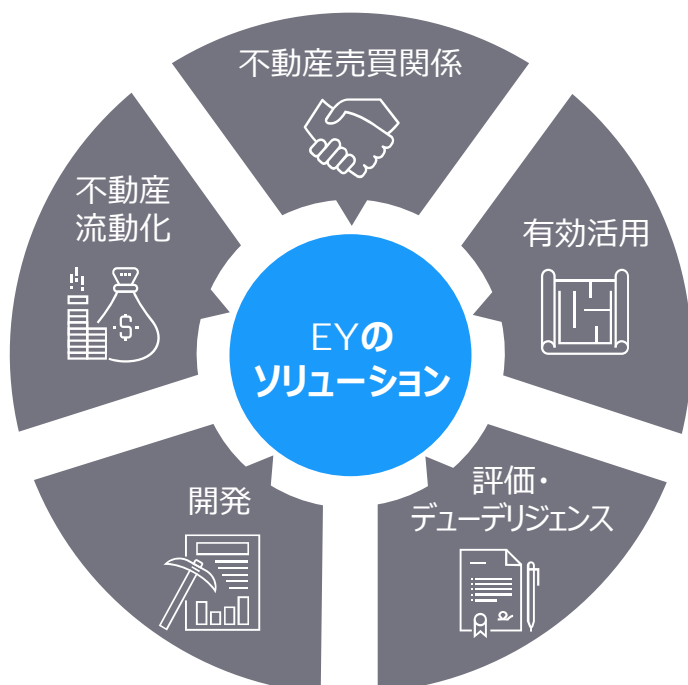


不動産ソリューションサービスのご案内

EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社

不動産事業関連のナレッジ、ノウハウ、そしてEYの有する国内外への幅広いネットワークを生かして、不動産売買に係るアドバイザーや不動産証券化に係るアドバイザー、不動産有効活用コンサルティングなどの不動産ソリューションビジネスを展開しています。

投資、運用、仲介、評価、有効活用といった不動産のさまざまな分野に精通した経験豊富な専門家を多数有しているほか、EY新日本有限責任監査法人、EY税理士法人など、EYのメンバーファームとの連携を通じて会計、税務、法務等の専門家を加えたワンストップサービスが提供可能です。



EYの強み

- 豊富なナレッジ・ノウハウ
経験豊富な専門家による精緻なマーケット分析と示唆に富むインサイト。不動産売買に係るM&Aにも精通しており、複雑なトランザクションにノウハウを有しています。
- 中立性・客観性
特定の企業グループに属さない独立したアドバイザーとして、クライアントの利益を追求します。
- グローバル対応
世界各国のEYのメンバーファームと連携して、海外の不動産についてもサービスの提供が可能です。
- ワンストップサービス
EYのメンバーファームである監査法人や税理士法人と連携の上、不動産に関する会計、税務処理全般のアドバイスも提供可能です。

※EYのメンバーファームであるEY新日本有限責任監査法人、EY税理士法人提供のサービスになります。

■ ■ ■
The better the question.
The better the answer.
The better the world works.

EY Parthenon
Shape the future with confidence

トランザクション・ライフサイクル

戦略分析
機会分析

- 市場・事業環境分析
- 戦略策定支援
- スキーム検討支援
- 評価・DD

トランザクション
実行

- 不動産売買関係
- 不動産流動化支援
- 不動産開発支援



主な実績

- 不動産ファンドに対するスモールラグジュアリーホテル売却に係るアドバイザー
- 大手ホテル事業者に対する同業他社所有のホテル買収に係るアドバイザー
- 不動産会社に対するノンコア事業（ホテル所有運営事業）の売却に係るアドバイザー
- 介護事業者に対する不動産流動化に係るアドバイザー
- 大手メーカー（上場）に対する海外不動産ファンドとのJV設立に係るアドバイザー
- 海外不動産ファンドに対する組織改編および共同事業者とのJV解消に係るアドバイザー
- 介護事業者に対するノンコア不動産事業の売却アドバイザー

お問い合わせ

EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社

鈴木 紘

パートナー

ey.com/ja_jp/people/hiroshi-suzuki

hiroshi.suzuki@jp.ey.com

七谷 文啓

アソシエートパートナー

ey.com/ja_jp/people/fumihiro-shichitani

fumihiro.shichitani1@jp.ey.com

平井 清司

アソシエートパートナー

ey.com/ja_jp/people/kiyoshi-hirai

kiyoshi.hirai@jp.ey.com

バリュエーション、モデリング&
エコミクスの詳細・お問い合わせはQRコードからご覧ください。



EY | Building a better working world

EYは、クライアント、EYのメンバー、社会、そして地球のために新たな価値を創出するとともに、資本市場における信頼を確立していくことで、より良い社会の構築を目指しています。

データ、AI、および先進テクノロジーの活用により、EYのチームはクライアントが確信を持って未来を形づくるための支援を行い、現在、そして未来における喫緊の課題への解決策を導き出します。

EYのチームの活動領域は、アシュアランス、コンサルティング、税務、ストラテジー、トランザクションの全領域にわたります。蓄積した業界の知見やグローバルに連携したさまざまな分野にわたるネットワーク、多様なエコシステムパートナーに支えられ、150以上の国と地域でサービスを提供しています。

All in to shape the future with confidence.

EYとは、アーンスト・アンド・ヤング・グローバル・リミテッドのグローバルネットワークであり、単体、もしくは複数のメンバーファームを指し、各メンバーファームは法的に独立した組織です。アーンスト・アンド・ヤング・グローバル・リミテッドは、英国の保証有限責任会社であり、顧客サービスは提供していません。EYによる個人情報の取得・利用の方法や、データ保護に関する法令により個人情報の主体が有する権利については、ey.com/privacyをご確認ください。EYのメンバーファームは、現地の法令により禁止されている場合、法務サービスを提供することはありません。EYについて詳しくは、ey.comをご覧ください。

EY-Parthenonについて

EY-Parthenonは、変革戦略、トランザクション、コーポレートファイナンスを独創的に組み合わせることで、単なる机上の空論ではない実際に機能するソリューションを提供しています。

私たちは絶えず複雑さを増す世界を前に、EYが提供する包括的なサービスラインアップを活用しながら、未来に対応する戦略コンサルティングです。職能領域に関する深い知識とセクターごとの専門性を備え、革新的なAI技術と投資家の視点を組み合わせることで、CEOをはじめとする経営層、投資機関、政府機関といったパートナーと共に、一歩ずつ、確信を持って未来を形作る支援をします。

EY-ParthenonはEYにおけるブランドの一つであり、このブランドの下、戦略コンサルティングサービスをEYメンバーファームが世界各地で提供しています。詳しくは、ey.com/ja_jp/services/strategy/parthenonをご覧ください。

© 2026 EY Strategy and Consulting Co., Ltd.
All Rights Reserved.

ED NONE

本書は一般的な参考情報の提供のみを目的に作成されており、会計、税務およびその他の専門的なアドバイスを行うものではありません。EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社および他のEYメンバーファームは、皆様が本書を利用したことにより被ったいかなる損害についても、一切の責任を負いません。具体的なアドバイスが必要な場合は、個別に専門家にご相談ください。

ey.com/ja_jp