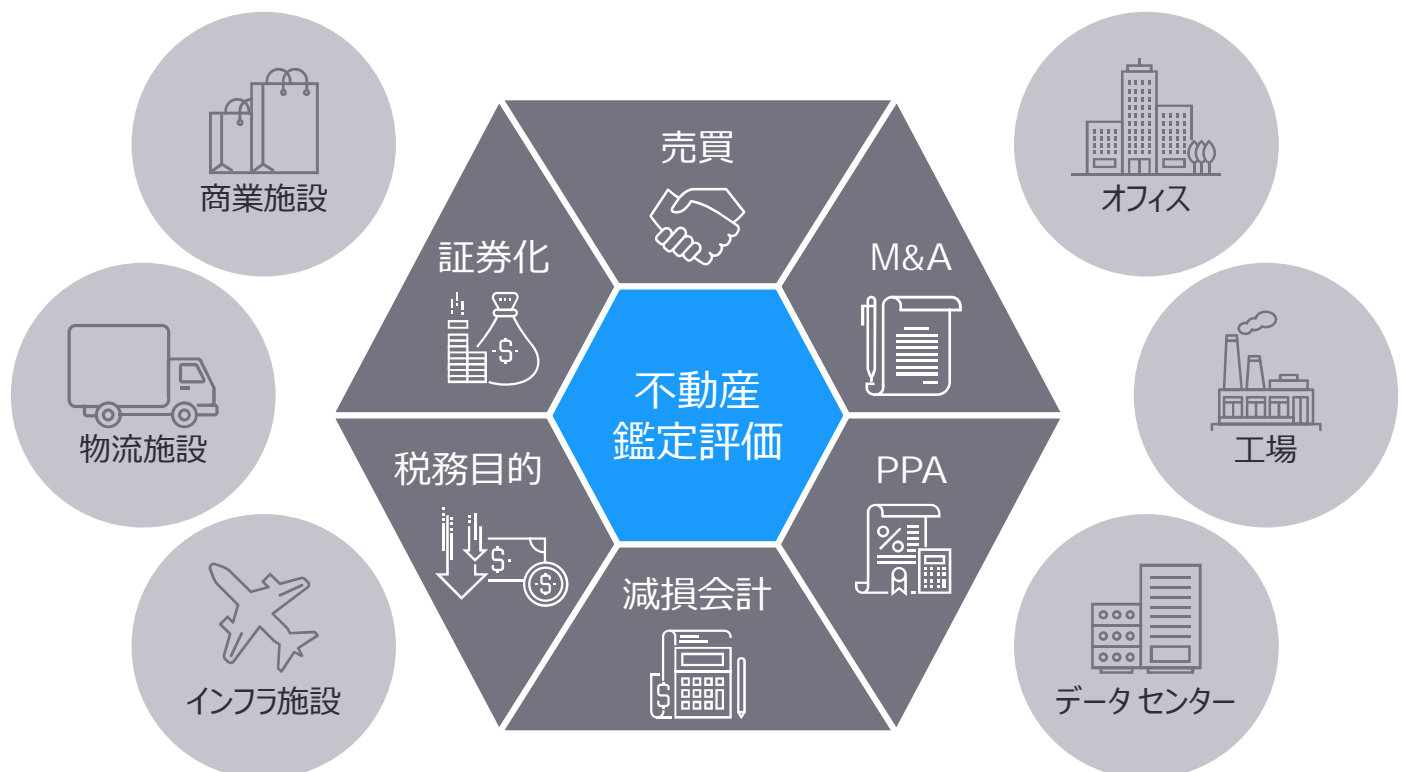


不動産鑑定評価業務のご案内

EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社

不動産売買、M&A、取得原価配分（Purchase Price Allocation: PPA）、減損・賃貸等不動産等の会計目的など、企業の意思決定やディスクロージャーに当たり不動産の資産価値を把握することが重要となっています。弊社は、不動産鑑定評価の豊富な経験に基づき、土地・共同住宅・オフィス・工場・物流施設・商業施設・インフラ施設など、すべてのアセットタイプの不動産鑑定評価に対応しております。

また、建物状況評価（エンジニアングレポート）、環境デューデリジェンスの提供や、不動産戦略の立案・実行支援も、不動産鑑定評価と同時にワンストップでの提供が可能です。



■ ■ ■ ■
The better the question.
The better the answer.
The better the world works.

EY Parthenon
Shape the future with confidence

豊富な実績



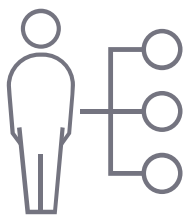
オフィス・工場・共同住宅など
アセットタイプを問わず、豊富
な経験を有しています。

グローバルな連携



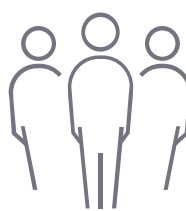
世界各国のEYのメンバ
ーファームと連携して、海外の
不動産についても鑑定評価
が可能です。

ワンストップサービス



不動産鑑定評価のみならず、
建物状況評価（エンジニア
リングレポート）、環境デュー
デリジェンスの提供や、不動
産戦略の立案・実行支援も、
ワンストップでの提供が可能
です。

専門性



EYのメンバーファームである
監査法人や税理士法人と
連携の上、不動産に関する
会計、税務処理全般のアド
バイスも提供可能です。

※EYのメンバーファームであるEY新日
本監査法人、EY税理士法人提供
のサービスになります。

お問い合わせ

EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社

鈴木 紘
パートナー

参照：
www.ey.com/ja_jp/people/hiros
hi-suzuki
hiroschi.suzuki@jp.ey.com

平井 清司
アソシエイトパートナー

参照：
www.ey.com/ja_jp/people/kiyo
shi-hirai
kiyoshi.hirai@jp.ey.com

水野 恭行
ディレクター

yasuyuki.mizuno@jp.ey.com

バリュエーション、モデリング&
エコノミクスの詳細・お問い合
せはQRコードからご覧ください。



EY | Building a better working world

EYは、クライアント、EYのメンバー、社会、そして地球のために新たな価値を創出するとともに、資本市場における信頼を確立していくことで、より良い社会の構築を目指しています。

データ、AI、および先進テクノロジーの活用により、EYのチームはクライアントが確信を持って未来を形づくるための支援を行い、現在、そして未来における喫緊の課題への解決策を導き出します。

EYのチームの活動領域は、アシュアランス、コンサルティング、税務、ストラテジー、トランザクションの全領域にわたります。蓄積した業界の知見やグローバルに連携したさまざまな分野にわたるネットワーク、多様なエコシステムパートナーに支えられ、150以上の国と地域でサービスを提供しています。

All in to shape the future with confidence.

EYとは、アーンスト・アンド・ヤング・グローバル・リミテッドのグローバルネットワークであり、単体、もしくは複数のメンバーファームを指し、各メンバーファームは法的に独立した組織です。アーンスト・アンド・ヤング・グローバル・リミテッドは、英国の保証有限責任会社であり、顧客サービスは提供していません。EYによる個人情報の取得・利用の方法や、データ保護に関する法令により個人情報の主体が有する権利については、ey.com/privacyをご確認ください。EYのメンバーファームは、現地の法令により禁止されている場合、法務サービスを提供することはありません。EYについて詳しくは、ey.comをご覧ください。

EY-Parthenonについて

EY-Parthenonは、変革戦略、トランザクション、コーポレートファイナンスを独創的に組み合わせることで、単なる机上の空論ではない実際に機能するソリューションを提供しています。

私たちは絶えず複雑さを増す世界を前に、EYが提供する包括的なサービスラインアップを活用しながら、未来に対応する戦略コンサルティングです。職能領域に関する深い知識とセクターごとの専門性を備え、革新的なAI技術と投資家の視点を組み合わせることで、CEOをはじめとする経営層、投資機関、政府機関といったパートナーと共に、一歩ずつ、確信を持って未来を形作る支援をします。

EY-ParthenonはEYにおけるブランドの一つであり、このブランドの下、戦略コンサルティングサービスをEYメンバーファームが世界各地で提供しています。詳しくは、ey.com/ja_jp/services/strategy/parthenonをご覧ください。

© 2026 EY Strategy and Consulting Co., Ltd.
All Rights Reserved.

ED NONE

本書は一般的な参考情報の提供のみを目的に作成されており、会計、税務およびその他の専門的なアドバイスを行うものではありません。EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社および他のEYメンバーファームは、皆様が本書を利用したことにより被ったいかなる損害についても、一切の責任を負いません。具体的なアドバイスが必要な場合は、個別に専門家に相談ください。

ey.com/ja_jp