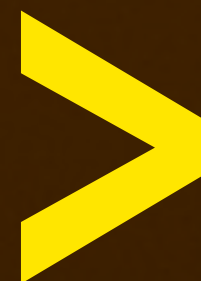




Prinsjesdag 2026

Fiscale gevolgen voor de
vastgoedsector



1

Fiscale faciliteiten voor woningcorporaties

Afschaffing voor
woningcorporaties van
earningsstrippingmaatregel in
vennootschapsbelasting.

Nieuwe vrijstelling
overdrachtsbelasting voor
overdracht van sociale
huurwoningen tussen
woningcorporaties.

2

Tarieven in de vennootschapsbelasting

Het (opstap)tarief van 19% respectievelijk 25,8% in de vennootschapsbelasting blijft ongewijzigd.

Het percentage voor de energie-investeringsaftrek wordt verhoogd van 40% naar 45,5%.

3

Tarieven in de overdrachts- belasting

Verlaging tarief van 8% naar 7%
voor verkrijging beleggers- en
recreatiewoningen.

De andere tarieven blijven
ongewijzigd.

4

Nieuwe teruggaafregeling dividendbelasting

Nieuwe teruggaafregeling voor
Nederlandse investeerders die
via buitenlandse
beleggingsinstellingen
Nederlandse dividenden
ontvangen.

**Shape the future
with confidence**