



本期《中国会计通讯》概述了中国大陆财务报告新闻、国际财务报告准则最新发展动态以及安永刊物

## 大陆新闻与最新资讯

### ► 上交所、深交所发布保障性租赁住房REITs指引

为规范做好保障性租赁住房试点发行基础设施领域不动产投资信托基金有关工作，上交所、深交所分别制定了《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第4号——保障性租赁住房（试行）》（上证发[2022]109号）、《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第4号——保障性租赁住房（试行）》（深证上[2022]675号），自发布之日起施行。

上述指引主要内容均包括：细化业务参与机构与基础设施项目准入要求、明确回收资金使用与监管要求、明确运营管理及信息披露要求等。

### ► 证监会发布药品及医疗器械公司招股说明书指引

为进一步强化行业信息披露针对性和有效性，证监会发布了《公开发行证券的公司信息披露编报规则第25号——从事药品及医疗器械业务的公司招股说明书内容与格式指引》（证监会公告[2022]41号），自公布之日起施行。

该指引共十八条，明确了行业适用范围，并聚焦招股说明书风险因素、业务与技术、财务会计信息等方面提出了具体要求。其中财务会计信息方面要求发行人结合行业特点，重点披露与收入确认、研发投入、销售费用有关的信息。

## 国际会计准则理事会新闻与最新资讯

### ► 2022年7月国际会计准则理事会最新资讯

2022年[7月版](#)的《国际会计准则理事会最新资讯》包括了国际会计准则理事会于2022年7月18日至21日举行的国际会计准则理事会会议工作人员总结，讨论的内容包括

#### **研究和准则制定**

- 《国际财务报告准则第9号》实施后审议--分类和计量
- 动态风险管理
- 具有权益特征的金融工具
- 受费率管制活动
- 披露动议：目标准则层面披露复核
- 管理层评论
- 金融资产的合同现金流量特征（对《国际财务报告准则第9号》的修订）
- 商誉与减值
- 主要财务报表
- 《国际财务报告准则第9号》实施后审议--减值

#### **维护和一致应用**

- 维护和一致应用
- 供应商融资安排
- 含契约条款的非流动负债（《国际会计准则第1号》）：生效日期与应循程序
- 低排放车辆的负额度（《国际会计准则第37号》）：议程决定完成
- 特殊目的收购公司（SPAC）：将公众股分类为金融负债或权益（《国际会计准则第32号》）：议程决定完成
- 年金合同组下保险保障的转让（《国际财务报告准则第17号》）：议程决定完成
- 2022年6月国际财务报告准则解释委员会最新资讯

## 安永刊物

### ► **国际财务报告准则应用：对特殊目的收购公司的会计处理（2022年7月更新）**

特殊目的收购公司（SPAC）的收购为私营企业提供了一条无需通过传统首次公开募股项目即可上市的途径。

随着SPAC交易量的持续增长，包括监管机构在内的利益相关方继续期望获得适当处理相关会计与披露事项的高质量财务报告。自2021年11月版以来，我们已对[本版](#)《国际财务报告准则应用》做了重要更改，以应对不断演变的问题。

### ► **《国际财务报告准则发展动态》第203期: OECD BEPS支柱二--全球反税基侵蚀规则：会计影响**

安永《国际财务报告准则发展动态》[第203期](#)概述了经济合作与发展组织（OECD）有关税基侵蚀和利润转移（BEPS）2.0项目的要求，以及其提出的《国际会计准则第12号》所得稅问题。

全球反税基侵蚀（GloBE）规则的实施引发了许多会计问题，特别是这些税种是否属于《国际会计准则第12号--所得稅》范围内的所得稅，如果是，实体应在何时以及如何对这些新税种进行会计处理。

### ► **国际财务报告准则更新：截至2022年6月30日发布的准则和解释**

[本期](#)《国际财务报告准则更新》概述了国际会计准则理事会和国际财务报告准则解释委员会截至2022年6月30日发布的准则和解释的最新变化，还提供了选定的现行项目的更新。本期准则更新不对上述主题进行深入分析或讨论，相反，其目的是突出这些变化的关键方面。在做出任何决定或行动之前，请您参考公告正文。

# 联系我们

## 北京

北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码: 100738  
电话: +86 10 5815 3000  
传真: +86 10 8518 8298

## 上海

上海市浦东新区世纪大道100号  
上海环球金融中心50楼  
邮政编码: 200120  
电话: +86 21 2228 8888  
传真: +86 21 2228 0000

## 香港

香港鲗鱼涌英皇道979号  
太古坊一座27楼  
电话: +852 2846 9888  
传真: +852 2868 4432

## 深圳

广东省深圳市深南东路5001号  
华润大厦21楼  
邮政编码: 518001  
电话: +86 755 2502 8288  
传真: +86 755 2502 6188

## 广州

广东省广州天河区珠江东路13号  
安永大厦18层  
邮政编码: 510623  
电话: +86 20 2881 2888  
传真: +86 20 2881 2618

## 澳门

澳门新马路39号21楼  
电话: +853 8506 1888  
传真: +853 2878 7768

## 安徽

安徽省合肥市蜀山区潜山路111号  
华润大厦A座25楼2509-2510单元  
邮政编码: 230031  
电话: +86 551 6521 0666  
传真: +86 551 6521 0703

## 长沙

湖南省长沙市岳麓区滨江路53号  
楷林商务中心C座25楼2501单元  
邮政编码: 410006  
电话: +86 731 8973 7800  
传真: +86 731 8973 7838

## 成都

四川省成都市滨江东路9号B座  
成都香格里拉中心办公楼17楼  
邮政编码: 610021  
电话: +86 28 8462 7000  
传真: +86 28 8676 2090

## 重庆

重庆市渝中区民族路188号  
环球金融中心56层1-2及2-1单元  
邮政编码: 400010  
电话: +86 23 6273 6199  
传真: +86 23 6033 8832

## 大连

辽宁省大连市中山区长江路280号  
裕景国际中心28层  
邮政编码: 116000  
电话: +86 411 8252 8888  
传真: +86 411 8250 6030

## 海口

海南省海口市国兴大道3号  
互联网金融大厦A座29层01B单元  
邮政编码: 5710100  
电话: +86 898 3660 8880  
传真: +86 898 3638 9398

## 杭州

浙江省杭州市江干区钱江新城新业路8号  
华联时代大厦B幢10层1002-4室  
邮政编码: 310016  
电话: +86 571 8736 5000  
传真: +86 571 8717 5332

## 济南

山东省济南市历下区经十路11001号  
中国人寿大厦南楼19层06单元  
邮政编码: 250014  
电话: +86 531 5580 7088  
传真: +86 531 5580 8338

## 昆明

云南省昆明市盘龙区东风东路23号  
昆明恒隆广场27楼2708单元  
邮政编码: 650051  
电话: +86 871 6363 6306  
传真: +86 871 6363 9022

## 南京

江苏省南京市建邺区河西大街111号  
国金中心办公楼二期22层2201-06&16室  
邮政编码: 210019  
电话: +86 25 5768 8666  
传真: +86 25 5268 7716

## 青岛

山东省青岛市山东路6号  
华润大厦B座34层3401单元  
邮政编码: 266071  
电话: +86 532 8904 6000  
传真: +86 532 8579 5873

## 山西

山西省太原市万柏林区  
下元街道晋祠路一段8号  
中海国际中心A座50层5010单元  
邮政编码: 030024  
电话: +86 351 6089 998  
传真: +86 351 6087 778

## 沈阳

沈阳市沈河区青年大街125号  
企业广场B座33楼3302-3304室  
邮政编码: 110016  
电话: +86 24 3128 3366  
传真: +86 24 3195 8778

## 苏州

江苏省苏州工业园区苏州大道东265号  
苏州现代传媒广场28楼A室  
邮政编码: 215028  
电话: +86 512 6763 3200  
传真: +86 512 6763 9292

## 天津

天津市和平区南京路183号  
世纪都会商厦17层1705-08单元  
邮政编码: 300051  
电话: +86 22 5819 3535  
传真: +86 22 8319 5128

## 武汉

湖北省武汉市硚口区京汉大道688号  
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室  
邮政编码: 430030  
电话: +86 27 8261 2688  
传真: +86 27 8261 8700

## 厦门

福建省厦门市思明区台东路158号  
世纪财富中心16层03单元  
邮政编码: 361008  
电话: +86 592 3293 000  
传真: +86 592 3276 111

## 西安

陕西省西安市高新区锦业路1号  
都市之门C座1607室  
邮政编码: 710065  
电话: +86 29 8783 7388  
传真: +86 29 8783 7333

## 郑州

河南省郑州市金水东路51号  
楷林商务中心北区8座11层  
邮政编码: 450046  
电话: +86 371 6187 2288  
传真: +86 371 6163 0088

## 安永 | 建设更美好的商业世界

安永的宗旨是建设更美好的商业世界。我们致力帮助客户、员工及社会各界创造长期价值，同时在资本市场建立信任。

在数据及科技赋能下，安永的多元化团队通过鉴证服务，于150多个国家及地区构建信任，并协助企业成长、转型和运营。

在审计、咨询、法律、战略、税务与交易的专业服务领域，安永团队对当前最复杂迫切的挑战，提出更好的问题，从而发掘创新的解决方案。

安永是指 Ernst & Young Global Limited 的全球组织。加盟该全球组织的各成员机构均为独立的法律实体，各成员机构可单独简称为“安永”。Ernst & Young Global Limited 是注册于英国的一家保证（责任）有限公司，不对外提供任何服务，不拥有其成员机构的任何股权或控制权，亦不担任任何成员机构的总部。请登录 [ey.com/privacy](http://ey.com/privacy)，了解安永如何收集及使用个人信息，以及在个人信息法规保护下个人所拥有权利的描述。安永成员机构不从事当地法律禁止的法律业务。如欲进一步了解安永，请浏览 [ey.com](http://ey.com)。

© 2022 安永，中国。版权所有。APAC no. 03014992 ED None

本材料是为提供一般信息的用途编制，并非旨在成为可依赖的会计、税务、法律或其他专业意见。请向您的顾问获取具体意见。

[ey.com/china](http://ey.com/china)



关注安永微信公众号

扫描二维码，获取最新资讯。